

# **FINDSEN HOLDING ApS**

Vestre Pennehavevej 8  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/09/2018**

**Niels Henrik Findsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FINDSEN HOLDING ApS Vestre Pennehavevej 8 2960 Rungsted Kyst  Telefonnummer: 28888971 e-mailadresse: nhfindsen@gmail.com  CVR-nr: 32342795 Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank  DK

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Findsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted, den 30/09/2018

## Direktion

Niels Henrik Findsen  
Adm. direktør

# Ledelsesberetning

Selskabet har i regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 investeret i en ejerlejlighed, som udlejes.

Selskabets aktiviteter af anden karakter har været beskedne.

I det kommende regnskabsår forventes generelt en fortsat positiv udvikling og at selskabets egenkapital fortsat forbedres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapport for Findsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat vedrørende selskabets resultat er beregnet med 22%.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år. Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>44.525</b>	<b>-119.497</b>
Personaleomkostninger .....		0	-11.940
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-15.092
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>44.525</b>	<b>-147.399</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		4.600	101.200
Øvrige finansielle omkostninger .....		-47.024	-1.954
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.101</b>	<b>-48.153</b>
Skat af årets resultat .....		-1.085	6.301
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.016</b>	<b>-41.852</b>



# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.264.851	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.264.851</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.264.851</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		105.800	101.200
Tilgodehavende skat .....			7.984
Andre tilgodehavender .....		18.517	10.272
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>124.317</b>	<b>119.456</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		91.666	91.666
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>91.666</b>	<b>91.666</b>
Likvide beholdninger .....		41.557	4.365
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>257.540</b>	<b>215.487</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.522.391</b>	<b>215.487</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-59.060	-10.076
Forslag til udbytte .....			-50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.940</b>	<b>19.924</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		-5.216	-6.301
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>-5.216</b>	<b>-6.301</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.184.000	
Gæld til banker .....		0	
Skyldig selskabsskat .....		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.184.000</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	1	1.322.667	201.864
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.322.667</b>	<b>201.864</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.506.667</b>	<b>201.864</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.522.391</b>	<b>215.487</b>

# Noter

## **1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

Posten "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring" omfatter gæld til anpartshaver, som udgør kr. 1.282.167.