

*Kværs Kro ApS  
Kværsgade 9-11  
Kværs  
6300 Gråsten*

*CVR-nr: 32 34 19 85*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(5. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/6 2017

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	8
Ledelsesberetning.....	9

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse .....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kværs Kro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværs, den 1/6 2017

### **Direktion**

Silke Heiser

Carsten Andresen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Kværs Kro ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kværs Kro ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med selskabets evne til at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 1/6 2017

DSH-Revision ApS  
CVR-nr.: 19674193

*Kværs Kro ApS*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Leif Hansen  
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kværs Kro ApS Kværsgade 9-11 Kværs 6300 Gråsten
	CVR-nr.: 32 34 19 85 Stiftet: 14. juni 2011 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Silke Heiser Carsten Andresen
<b>Revisor</b>	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster
<b>Ejerforhold</b>	Silke Heiser Holding ApS  Carsten Andresen Holding ApS
<b>Hovedaktivitet</b>	Krodrift. Fremstilling og forarbejdning af levnedsmidler indenfor restaurationssektoren. Handel med levnedsmidler. Investering i fast ejendom og værdipapirer, og dermed beslægtet og forbunden virksomheden.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 1. juni 2017 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af krodrift.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2016 er afsluttet med et underskud på kr. 225.788 mod et overskud i 2015 på kr. 199.671. Selskabets resultat anses som ikke tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 kr. -685.403.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer at 2017 vil være overskudsgivende, samt at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening. Selskabet har garanti for fortsat drift fra sit pengeinstitut.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kværs Kro ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2016 til 31. december 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>3.026.548</b>	<b>2.768.569</b>
2 Personaleomkostninger .....	2.403.915-	1.821.905-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	95.044-	93.265-
Andre driftsomkostninger .....	32.831-	21.086-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>494.758</b>	<b>832.313</b>
Andre finansielle indtægter .....	523	0
Andre finansielle omkostninger .....	593.011-	635.596-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>97.730-</b>	<b>196.717</b>
Skat af årets resultat .....	128.058-	2.954
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>225.788-</b>	<b>199.671</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	225.788-	199.671
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>225.788-</b>	<b>199.671</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger.....	7.189.750	7.263.428
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	234.382	17.684
	<b>7.424.132</b>	<b>7.281.112</b>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>7.424.132</b>	<b>7.281.112</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>7.424.132</b>	<b>7.281.112</b>
Varelager .....	144.964	144.089
	<b>144.964</b>	<b>144.089</b>
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>144.964</b>	<b>144.089</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	183.436	129.228
Andre tilgodehavender .....	29.417	15.188
Udskudt skatteaktiv .....	142.329	270.387
Periodeafgrænsningsposter.....	215.248	87.473
	<b>570.430</b>	<b>502.276</b>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>570.430</b>	<b>502.276</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>191.926</b>	<b>328.636</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>907.320</b>	<b>975.001</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>8.331.452</b>	<b>8.256.113</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat .....	765.403-	539.615-
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>685.403-</b>	<b>459.615-</b>
Ansvarlig lånekapital.....	400.000	400.000
Prioritetsgæld .....	4.100.201	4.422.056
Kreditinstitutter .....	768.256	821.818
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5.268.457</b>	<b>5.643.874</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	150.571	160.486
Kreditinstitutter .....	959.378	938.585
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.737.689	899.055
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	322.415	491.844
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	578.345	581.884
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.748.398</b>	<b>3.071.854</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>9.016.855</b>	<b>8.715.728</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>8.331.452</b>	<b>8.256.113</b>
 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2016	2015
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>			
<b>Reetablering af egenkapital</b>			
Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer, at 2017 vil være overskudsgivende, samt at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening. Selskabets pengeinstitut har garanteret selskabets fortsatte drift.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger .....		2.357.449	1.779.853
Andre omkostninger til social sikring .....		46.466	42.052
		<hr/>	<hr/>
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>		<b>2.403.915</b>	<b>1.821.905</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte		9,47	7,04
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat .....	539.615-	225.788-	765.403-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>459.615-</b>	<b>225.788-</b>	<b>685.403-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel
			Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital.....	400.000	400.000	0
Prioritetsgæld .....	4.422.055	4.100.201	0
Kreditinstitutter .....	982.304	918.827	150.571
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>5.804.359</b>	<b>5.419.028</b>	<b>150.571</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
			<b>0</b>

NOTER

2016

2015

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til DLR på 1.820.338 kr. er der givet pant med ejerpantebrev på kr. 2.486.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 7.189.750 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.123.221 kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 918.827 kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Derudover har selskabet stillet virksomhedspant på 400.000 kr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer, lagre, driftsinventar, goodwill og rettigheder.

Til sikkerhed for pantebrevsgæld, 2.279.865 kr. er tinglyst ejerpantebreve på i alt 3.500.000 kr. i selskabets ejendom.