

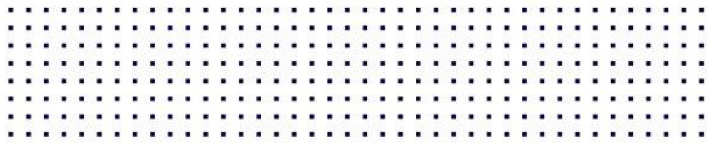


CASA GIH A/S
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens
CVR-nr. 32 34 19 42

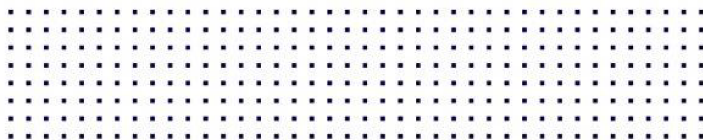
Årsrapport
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 04/03 2016

Per Christian Hansen
Dirigent



	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	14



Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CASA GIH A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. februar 2016

Direktion

Peter Kjelgaard Rosengreen

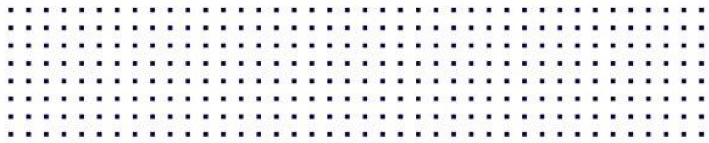
Bestyrelse

Michael Antitsch Mortensen

Per Christian Hansen

Peter Kjelgaard Rosengreen

Michael Storgaard



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i CASA GIH A/S

Vi har revideret årsregnskabet for CASA GIH A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

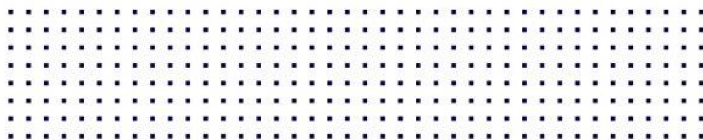
Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

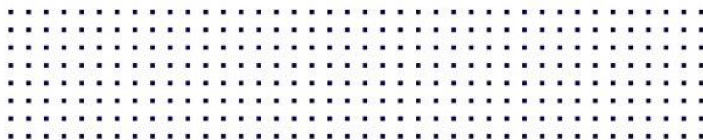
Trekantområdet, den 5. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen
statsautoriseret revisor

John Lindholm Bode
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

CASA GIH A/S
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

CVR-nr.: 32 34 19 42
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 26. maj 2011
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Michael Antitsch Mortensen
Per Christian Hansen
Peter Kjelgaard Rosengreen
Michael Storgaard

Direktion

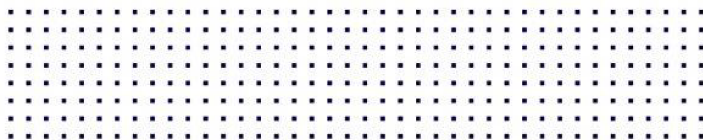
Peter Kjelgaard Rosengreen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

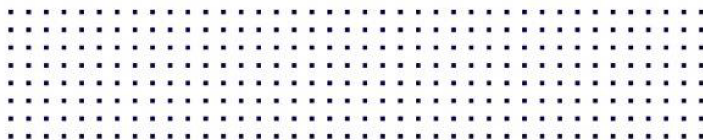
Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet M.M. 26 Holding A/S



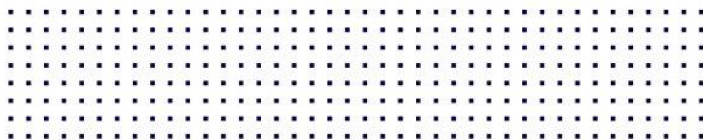
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttotab		-5.401	-5.158
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	313.310	-941.476
Finansielle indtægter		52.226	65.220
Finansielle omkostninger	2	<u>-534.052</u>	<u>-471.105</u>
Resultat før skat		-173.917	-1.352.519
Skat af årets resultat	3	<u>97.588</u>	<u>100.701</u>
Årets resultat		<u><u>-76.329</u></u>	<u><u>-1.251.818</u></u>
Overført overskud		<u>-76.329</u>	<u>-1.251.818</u>
		<u><u>-76.329</u></u>	<u><u>-1.251.818</u></u>



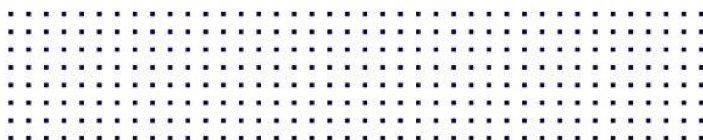
Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	6.162.296	5.848.986
Finansielle anlægsaktiver		6.162.296	5.848.986
Anlægsaktiver i alt		6.162.296	5.848.986
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.040.454	6.046.771
Udskudt skatteaktiv	5	79.046	728
Selskabsskat		114.498	100.700
Tilgodehavender		6.233.998	6.148.199
Likvide beholdninger		116.429	57.715
Omsætningsaktiver i alt		6.350.427	6.205.914
Aktiver i alt		12.512.723	12.054.900



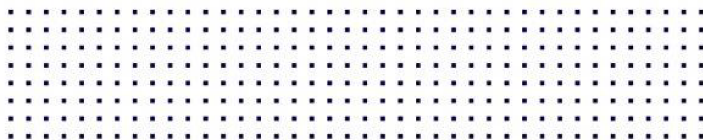
Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-1.876.719</u>	<u>-1.800.390</u>
Egenkapital	6	<u>-1.376.719</u>	<u>-1.300.390</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.885.342	13.351.290
Anden gæld		<u>4.100</u>	<u>4.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.889.442</u>	<u>13.355.290</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.889.442</u>	<u>13.355.290</u>
Passiver i alt		<u>12.512.723</u>	<u>12.054.900</u>
Eventualposter mv.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		
Selskabskapital	9		
Hovedaktivitet	10		



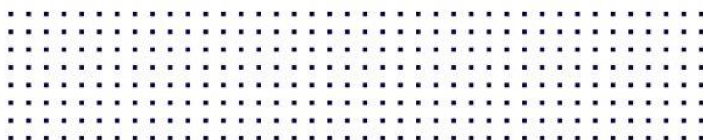
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Årets resultat		-76.329	-1.251.818
Reguleringer	11	70.928	1.246.660
Ændring i driftskapital	12	<u>6.417</u>	<u>-6.041.445</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.016	-6.046.603
Renteindbetalinger og lignende		52.226	65.220
Renteudbetalinger og lignende		<u>-534.052</u>	<u>-471.105</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		-480.810	-6.452.488
Betalt selskabsskat		<u>5.472</u>	<u>32.151</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-475.338	-6.420.337
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		<u>534.052</u>	<u>6.470.449</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		534.052	6.470.449
Ændring i likvider		58.714	50.112
Likvider 1. januar 2015		<u>57.715</u>	<u>7.603</u>
Likvider 31. december 2015		<u>116.429</u>	<u>57.715</u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>116.429</u>	<u>57.715</u>
Likvider 31. december 2015		<u>116.429</u>	<u>57.715</u>



Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	313.310	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-941.476
	313.310	-941.476
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	534.052	471.105
	534.052	471.105
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-114.498	-100.700
Årets udskudte skat	-78.318	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	95.228	-1
	-97.588	-100.701

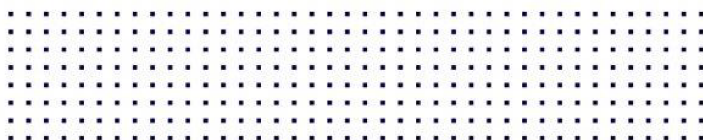


Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>7.731.218</u>	<u>7.731.218</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>7.731.218</u>	<u>7.731.218</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-1.882.232	-940.756
Årets resultat	<u>313.310</u>	<u>-941.476</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-1.568.922</u>	<u>-1.882.232</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>6.162.296</u>	<u>5.848.986</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Green Tech Center A/S	Vejle	33,33%	<u>18.486.887</u>	<u>-83.617</u>
			<u>18.486.887</u>	<u>-83.617</u>



Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 kr.
5 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	-728	0
Hensat i året	-78.318	-728
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	-79.046	-728
Skattemæssigt underskud	-79.046	-728
Overført til udskudt skatteaktiv	79.046	728
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	79.046	728
Regnskabsmæssig værdi	79.046	728

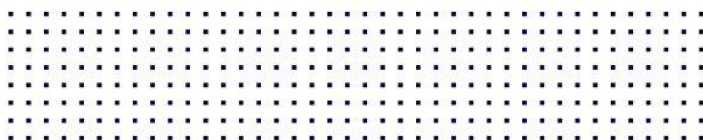
6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	-1.800.390	-1.300.390
Årets resultat	0	-76.329	-76.329
Egenkapital 31. december 2015	500.000	-1.876.719	-1.376.719

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier a nominelt kr. 500. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for M.M. 26 Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



Noter til årsrapporten

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CASA Holding A/S, Ove Jensens Alle 35, 8700 Horsens

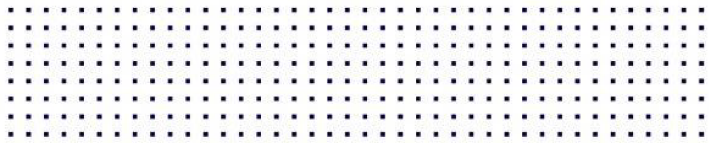
9 Selskabskapital

Den tabte selskabskapital forventes reetableret via fremtidig indtjening og/eller kapitalforhøjelse.

10 Hovedaktivitet

Selskabets formål består i enten direkte eller via associerede selskaber, at udvikle, opføre og udleje erhvervsejendomme.

	2015	2014
	kr.	kr.
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-52.226	-65.220
Finansielle omkostninger	534.052	471.105
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-313.310	941.476
Skat af årets resultat	-97.588	-100.701
	<u>70.928</u>	<u>1.246.660</u>
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	6.317	-6.041.595
Ændring i leverandører m.v.	100	150
	<u>6.417</u>	<u>-6.041.445</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CASA GIH A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

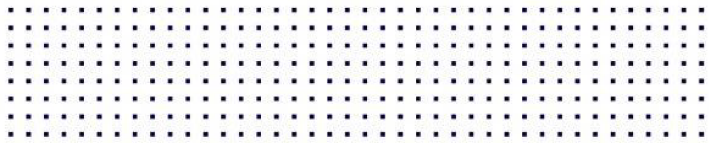
Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

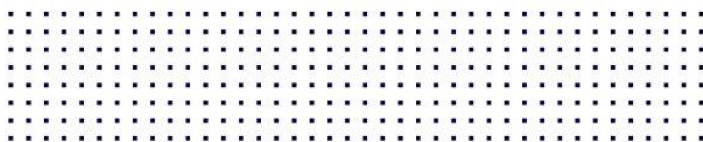
Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger.