

# SR Holding, Holstebro ApS

Søbredden 6, Mejdal  
7500 Holstebro

CVR-nr. 32 34 18 96

## Årsrapport for 2020/21



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2021

---

Steffen Rendbæk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7           |
| Resultatopgørelse                              | 10          |
| Balance  | 11          |
| Noter  | 13          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for SR Holding, Holstebro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. december 2021

### Direktion

Steffen Rendbæk  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i SR Holding, Holstebro ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for SR Holding, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 15. december 2021

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Anders Kloster Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45829

## **Selskabsoplysninger**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | SR Holding, Holstebro ApS<br>Søbredden 6, Mejdal<br>7500 Holstebro                               |
|                      | CVR-nr.: 32 34 18 96   |
|                      | Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021   |
|                      | Stiftet: 6. september 2013   |
|                      | Regnskabsår: 9. regnskabsår  |
|                      | Hjemsted: Holstebro  |
| <b>Direktion</b>     | Steffen Rendbæk, direktør  |
| <b>Revisor</b>       | REVISION LIMFJORD<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Kirkestræde 9, 2. sal<br>7500 Holstebro |
| <b>Pengeinstitut</b> | Vestjysk Bank<br>Vestergade 1<br>7500 Holstebro  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive formuepleje for ejerne.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 209.647, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 959.755.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SR Holding, Holstebro ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Årsregnskabslovens regler for klassifikation af associerede virksomheder er ændret med virkning fra 2020, hvorefter associerede virksomheder har ændret betegnelse til kapitalinteresser. Derfor er kapitalandele i associerede virksomheder nu klassificeret som kapitalandele i kapitalinteresser, mens indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder nu præsenteres som indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser. Ændringen har ikke medført ændringer til resultatet, egenkapitalen eller balancesum.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 40 år    | 4 %       |

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gældsbeholdninger, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser samt deposita, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| Note   | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>71.528</b>  | <b>70.114</b>  |
| Afskrivninger  | -22.500        | -22.500        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>49.028</b>  | <b>47.614</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             | 188.752        | 361.882        |
| Finansielle indtægter                                      | 0              | 2.075          |
| Finansielle omkostninger                                   | -15.879        | -23.519        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>221.901</b> | <b>388.052</b> |
| Skat af årets resultat                                     | -12.254        | -10.700        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>209.647</b> | <b>377.352</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                |                |
| Foreslået udbytte  | 56.500         | 55.300         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -153.248       | 133.882        |
| Overført resultat  | 306.395        | 188.170        |
|  | <b>209.647</b> | <b>377.352</b> |

## Balance 30. september 2021

|                                   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>              |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger               |      | 1.170.930        | 1.193.430        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |      | <b>1.170.930</b> | <b>1.193.430</b> |
| Kapitalandele i kapitalinteresser |      | 426.402          | 579.650          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>426.402</b>   | <b>579.650</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>1.597.332</b> | <b>1.773.080</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>          |      |                  |                  |
| Likvide beholdninger              |      | 298.886          | 171.294          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |      | <b>298.886</b>   | <b>171.294</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>              |      | <b>1.896.218</b> | <b>1.944.374</b> |

## Balance 30. september 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 34.462           | 187.710          |
| Overført resultat  |      | 788.793          | 482.398          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 56.500           | 55.300           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>959.755</b>   | <b>805.408</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 836.595          | 867.367          |
| Selskabsskat   |      | 12.254           | 0                |
| Gældsbrief, KR Holding, Mejdal ApS                         |      | 0                | 73.203           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 1    | <b>848.849</b>   | <b>940.570</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 1    | 31.700           | 131.700          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 22.914           | 24.492           |
| Selskabsskat   |      | 0                | 9.504            |
| Deposita   |      | 33.000           | 32.700           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>87.614</b>    | <b>198.396</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>936.463</b>   | <b>1.138.966</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>1.896.218</b> | <b>1.944.374</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 2    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 3    |                  |                  |

## Noter

## 1 Langfristede gældsforpligtelser

|                                       | Gæld<br>1. oktober<br>2020<br>kr. | Gæld<br>30.<br>september<br>2021<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter        | 899.067                           | 868.295                                 | 31.700                    | 734.300                       |
| Selskabsskat                          | 0                                 | 12.254                                  | 0                         | 0                             |
| Gældsbrief, KR Holding, Mejdal<br>ApS | 173.203                           | 0                                       | 0                         | 0                             |
|                                       | <b>1.072.270</b>                  | <b>880.549</b>                          | <b>31.700</b>             | <b>734.300</b>                |

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 893, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 1.171.