

Manor A/S
CVR-nr. 32340644
Dronningens Tværgade 9, 2.
1302 København K

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.05.2016

Dirigent

Navn: Peter Schäfer

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Manor A/S

Dronningens Tværgade 9, 2.

1302 København K

CVR-nr.: 32340644

Stiftet: 30.08.2013

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Poul Hedegaard, Formand

Peter Schäfer, Næstformand

Michael Kyvsgaard Nyboe

Michael Spanggaard Larsen

Torben Røsler

Tommy Nielsen

Jens Hørby Jensen

Direktion

Torben Røsler, Adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Manor A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10.05.2016

Direktion

Torben Røslér
Adm. direktør

Bestyrelse

Poul Hedegaard
Formand

Peter Schäfer
Næstformand

Michael Kyvsgaard Nyboe

Michael Spanggaard Larsen

Torben Røslér

Tommy Nielsen

Jens Hørby Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Manor A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Manor A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Skov
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udvikle og planlægge ejendomsinvesteringer og byggeri samt anden hermed beslægtet virksomhed med særligt fokus på aktiviteter indenfor postnummer 2800 og områder i naturlig tilknytning her-til.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 39 t.kr. mod et underskud på 321 t.kr. sidste år. Balancen udviser en aktivmasse på 160 t.kr. samt en egenkapital på 140 t.kr.

Selskabet har tabt over 50 % af virksomhedskapitalen og er derved omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Ledelsen forventer kapitalen reetableret gennem fremtidig drift eller kapitaltilførsel fra selskabets kapitalejere. Om end der ikke er afsluttet planer herom hensat til selskabets nuværende aktivitetsniveau.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Det er selskabets andet regnskabsår. Selskabets første regnskabsår omfattede perioden 30.08.2013 – 31.12.2014, svarende til 16 måneder, hvorfor sammenligningstallene ikke er fuldt ud sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrations omkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(36.998)	(320)
Driftsresultat		(36.998)	(320)
Andre finansielle indtægter		2	0
Andre finansielle omkostninger		(2.185)	(1)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(39.181)	(321)
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		(39.181)	(321)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(39.181)	(321)
		(39.181)	(321)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender		0	3
Periodeafgrænsningsposter		5.000	5
Tilgodehavender		<u>5.000</u>	<u>8</u>
Likvide beholdninger		<u>154.633</u>	<u>370</u>
Omsætningsaktiver		<u>159.633</u>	<u>378</u>
Aktiver		<u>159.633</u>	<u>378</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	1	500.000	500
Overført overskud eller underskud		<u>(360.367)</u>	<u>(321)</u>
Egenkapital		<u>139.633</u>	<u>179</u>
Anden gæld		<u>20.000</u>	<u>199</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>20.000</u>	<u>199</u>
Gældsforpligtelser		<u>20.000</u>	<u>199</u>
Passiver		<u>159.633</u>	<u>378</u>
Ejerforhold	2		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(321.186)	178.814
Årets resultat	0	(39.181)	(39.181)
Egenkapital ultimo	500.000	(360.367)	139.633

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
1. Virksomhedskapital			
Aktier	<u>500</u>	1.000,00	<u>500.000</u>
	<u>500</u>		<u>500.000</u>

Der har ikke været bevægelser i virksomhedskapitalen siden stiftelse.

2. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Holdingselskabet J. Jensen ApS, Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Ejendomselskabet Casa Nord ApS, Dronningens Tværgade 9, 2., 1302 København K

Momentum Research & Development ApS, Store Kongensgade 34, 3., 1264 København K

C.G. Jensen Holding A/S, Fabriksparken 37, 2600 Glostrup

Juul & Nielsen Holding A/S, Erhvervsvej 15, 2600 Glostrup