

CBFm ApS

Høje Taastrup Boulevard 53, 2630 Taastrup

CVR-nr. 32 34 05 71

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2016.

Tim Lind Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CBFm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 27. maj 2016

Direktion

Tim Lind Jensen
Direktør

Thomas Bundgaard Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i CBFm ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CBFm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jan Moldrup

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	CBFm ApS Høje Taastrup Boulevard 53 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 32 34 05 71
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 2. regnskabsår
Direktion	Tim Lind Jensen, Direktør Thomas Bundgaard Jensen, Direktør
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Nordea Bank A/S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

CBFm ApS er en iværksættervirksomhed inden for viderrådgivning. CBFm ApS tilbyder rådgivning, oplæg og inspiration til forandring og udvikling af forvaltning af ejendom i det offentlige med fokus på sammenhæng mellem politik, administration og professionalisering.

Visionen er at rådgive den politiske og administrative ledelse i forandring og udvikling af forvaltning af ejendom, så det offentlige opnår:

- At ejendommen understøtter politikker og strategier
- At ejendommen skaber attraktive arbejdspladser
- At ejendommen er bedst og billigst at drifte
- At ejendommens værdi sikres og øges.

CBFm ApS bygger rådgivningen på erfaringer med forandring af politisk og administrativ forvaltning af ejendom i kommuner og regioner. CBFm ApS har derudover erfaring med rådgivning i ledelse, kommunikation og håndtering af politiske og administrative forandringsprocesser. Virksomheden rådgiver på et politologisk grundlag med fokus på de politiske, økonomiske og organisatoriske betingelser for ejendomsforvaltning.

CBFm ApS har som en del af udviklingen af rådgivningen og modning af markedet etableret strategiske alliancer med centrale aktører. CBFm ApS har i 2015 samarbejdet med højere læreranstalter med lederuddannelser og forskning i tilknytning til faglige netværk med deltagelse af offentlige direktører inden for både stat og kommuner. I forlængelse heraf er der ultimo 2015 indgået en konkret samarbejdsaftale med CBS om afholdelse af tre netværksmøder for kommunale direktører om strategisk forvaltning af ejendom i foråret 2016. CBFm ApS vil fortsætte opbygningen af strategiske alliancer om udvikling og udbud af rådgivning, konferencer, uddannelser og kurser de kommende år for at styrke markedspositionen og forretningen.

CBFm ApS har i 2015 profileret sig med en række faglige artikler publiceret i fagmagasiner, der henvender sig til virksomhedens målgrupper. CBFm ApS vil fortsætte den faglig profilering gennem PR i de kommende år som et led i positioneringen i markedet og med særlig fokus på kommunale direktører.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -22.627 kr. mod -53.628 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet forventer, at det kan tage to til tre år at etablere sig på markedet for viderrådgivning. Den vurdering afspejler sig i forventningerne til 2016. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen bliver reetableret gennem indtjeningen de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CBFm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse

<u>Note</u>	1/1 2015 - 31/12 2015	5/9 2013 - 31/12 2014
Bruttofortjeneste	314.908	381.823
1 Personaleomkostninger	-339.928	-450.123
Driftsresultat	-25.020	-68.300
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.205	-103
Resultat før skat	-27.225	-68.403
Skat af årets resultat	4.598	14.775
Årets resultat	-22.627	-53.628
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-22.627	-53.628
Disponeret i alt	-22.627	-53.628

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Deposita	16.450	16.450
Finansielle anlægsaktiver i alt	16.450	16.450
Anlægsaktiver i alt	16.450	16.450
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	19.373	14.775
Andre tilgodehavender	0	1.313
Periodeafgrænsningsposter	29.408	43.845
Tilgodehavender i alt	48.781	59.933
Likvide beholdninger	108.893	54.660
Omsætningsaktiver i alt	157.674	114.593
Aktiver i alt	174.124	131.043

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	81.000	81.000
4	Overført resultat	-76.255	-53.628
	Egenkapital i alt	<u>4.745</u>	<u>27.372</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	63.411	74.321
	Anden gæld	105.968	29.350
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>169.379</u>	<u>103.671</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>169.379</u>	<u>103.671</u>
	Passiver i alt	<u>174.124</u>	<u>131.043</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	1/1 2015 - 31/12 2015	5/9 2013 - 31/12 2014
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	307.994	408.154
Andre omkostninger til social sikring	14.603	10.329
Personalemkostninger i øvrigt	17.331	31.640
	<u>339.928</u>	<u>450.123</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.205	103
	<u>2.205</u>	<u>103</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	81.000	81.000
	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-53.628	0
Årets overførte overskud eller underskud	-22.627	-53.628
	<u>-76.255</u>	<u>-53.628</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser mv.		