

SAMEJET SMEDSVINTH HOLDING OG DANBUR HOLDING I/S

Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

Erik Svinth
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SAMEJET SMEDSVINTH HOLDING OG DANBUR HOLDING I/S
Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

CVR-nr: 32340482
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5
8660 Skanderborg
DK Danmark
CVR-nr: 37557064
P-enhed: 1021274484

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 28/08/2020

Direktion

Hanne Svinth
Indehaver

Erik Baagøe Svinth
Indehaver

Erwin Andersen
Indehaver

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Skanderborg, 28/08/2020

Henrik Hansen , mne21336
statsautoriseret revisor
Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 37557064

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 328.602 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		445.939	441.896
Eksterne omkostninger		-58.724	-66.747
Bruttoresultat		387.215	375.149
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.342	-16.617
Resultat af ordinær primær drift		372.873	358.532
Øvrige finansielle omkostninger		-44.271	-46.651
Ordinært resultat før skat		328.602	311.881
Årets resultat		328.602	311.881
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		328.602	311.881
I alt		328.602	311.881

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.157.771	1.172.113
Materielle anlægsaktiver i alt		1.157.771	1.172.113
Anlægsaktiver i alt		1.157.771	1.172.113
Likvide beholdninger		198.139	75.259
Omsætningsaktiver i alt		198.139	75.259
Aktiver i alt		1.355.910	1.247.372

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat		-454.247	-662.849
Egenkapital i alt		-454.247	-662.849
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		1.669.724	1.773.952
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.669.724	1.773.952
Gæld til realkreditinstitutter		104.229	102.779
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.204	33.490
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		140.433	136.269
Gældsforpligtelser i alt		1.810.157	1.910.221
Passiver i alt		1.355.910	1.247.372

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.774, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 1.158.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret