

ADVOSION

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

SAMEJET SMEDSVINTH HOLDING OG DANBUR HOLDING I/S

Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

CVR-nr. 32 34 04 82

ÅRSRAPPORT FOR 2016

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Indehavernes påtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	6
Balance pr. 31. december 2016	7
Noter til årsrapporten	8

INDEHAVERNES PÅTEGNING

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Lystrup, den 27. maj 2017

Hanne Svinth

Erik Baagøe Svinth

Erwin Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejeren af Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 27. maj 2017

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S Møgelgårdsvej 7 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 32 34 04 82
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: Aarhus
Indehavere	Hanne Svinth Erik Baagøe Svinth Erwin Andersen
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehavernes øvrige indkomst- og formueforhold fremgår af særskilt udarbejdet skatteregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt

Vederlag til indehaver

Der er ikke omkostningsført arbejdsvederlag til indehaverne.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter forbundet med udlejningsejendommen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger forbundet med udlejningen, forsikringer, regnskabsmæssig assistance mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af private indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	40 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes til nominel værdi på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Lejeindtægter	1	435.485	415.566
Eksterne omkostninger	2	-92.023	-104.382
Resultat før afskrivninger		343.462	311.184
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.524	-113.524
Resultat før finansielle poster		229.938	197.660
Finansielle omkostninger	3	-50.736	-138.446
Årets resultat		179.202	59.214
 Årets resultat fordeles således			
SmedSvinth Holding ApS, 50%		89.601	29.607
Danbur Holding ApS, 50%		89.601	29.607
		179.202	59.214

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.302.254	1.415.778
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.302.254</u>	<u>1.415.778</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.302.254</u>	<u>1.415.778</u>
Likvide beholdninger	5	<u>19.614</u>	<u>1.864</u>
Omsætningsaktiver		<u>19.614</u>	<u>1.864</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.321.868</u></u>	<u><u>1.417.642</u></u>
Passiver			
Indestående i virksomhed	6	<u>-975.898</u>	<u>-975.100</u>
Hensatte forpligtelser		<u>182.600</u>	<u>182.600</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>182.600</u>	<u>182.600</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.977.989</u>	<u>2.077.730</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.977.989</u>	<u>2.077.730</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		99.747	98.264
Anden gæld	7	<u>37.430</u>	<u>34.148</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>137.177</u>	<u>132.412</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.115.166</u>	<u>2.210.142</u>
Passiver i alt		<u><u>1.321.868</u></u>	<u><u>1.417.642</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Lejeindtægter		
Jyllands Markisefabrik A/S	435.485	415.566
	<u>435.485</u>	<u>415.566</u>
2 Eksterne omkostninger		
Ejendomsskat	35.952	36.041
Forsikringer	9.566	9.482
Reparation og vedligeholdelse	39.722	45.602
Gebyrer	683	1.357
Regnskabsmæssig assistance	6.100	11.900
	<u>92.023</u>	<u>104.382</u>
3 Finansielle omkostninger		
Ikke fradragsberettigede renter	0	92.713
Renter, prioritetsgæld	50.736	45.733
	<u>50.736</u>	<u>138.446</u>

NOTER

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2016	4.396.541
Kostpris 31. december 2016	4.396.541
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	2.980.763
Årets afskrivninger	113.524
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	3.094.287
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.302.254

5 Likvide beholdninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Nordea Bank A/S	19.614	1.864
	19.614	1.864

NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
6 Indestående i virksomhed		
Saldo primo	-487.550	206.299
Årets resultat	89.601	29.607
Årets udlodning	-90.000	-723.456
SmedSvinth Holding ApS	-487.949	-487.550
Saldo primo	-487.550	206.299
Årets resultat	89.601	29.607
Årets udlodning	-90.000	-723.456
Danbur Holding ApS	-487.949	-487.550
	-975.898	-975.100
7 Anden gæld		
Merværdiafgift m.v.	23.980	25.948
Skyldig revisor	8.200	8.200
Øvrige skyldige omkostninger	5.250	0
	37.430	34.148

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.077, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 1.302.