

# **SAMEJET SMEDSVINTH HOLDING OG DANBUR HOLDING I/S**

Møgelgårdsvej 7  
8520 Lystrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

---

**Erik Svinth**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SAMEJET SMEDSVINTH HOLDING OG DANBUR HOLDING I/S  
Møgelgårdsvej 7  
8520 Lystrup

CVR-nr: 32340482  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5  
8660 Skanderborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 37557064  
P-enhed: 1021274484

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, 31/05/2019

Henrik Hansen , mne21336  
statsautoriseret revisor  
Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 37557064

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2018 udgør 311.881 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		441.896	440.006
Eksterne omkostninger .....		-66.747	-99.514
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>375.149</b>	<b>340.492</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.617	-113.524
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>358.532</b>	<b>226.968</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-46.651	-48.399
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>311.881</b>	<b>178.569</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>311.881</b>	<b>178.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		311.881	178.569
<b>I alt .....</b>		<b>311.881</b>	<b>178.569</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.172.113	1.188.730
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.172.113</b>	<b>1.188.730</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.172.113</b>	<b>1.188.730</b>
Likvide beholdninger .....		75.259	21.016
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>75.259</b>	<b>21.016</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.247.372</b>	<b>1.209.746</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat .....		-662.849	-794.729
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-662.849</b>	<b>-794.729</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.773.952	1.876.732
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.773.952</b>	<b>1.876.732</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		102.779	101.251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.490	26.492
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>136.269</b>	<b>127.743</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.910.221</b>	<b>2.004.475</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.247.372</b>	<b>1.209.746</b>



# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.877, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. 1.172.

## **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret