

# Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S

Møgelgårdsvej 7, 8520 Lystrup

CVR-nr. 32 34 04 82



Årsrapport 2015



Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Virksomhedsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7



## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Lystrup, den 28. april 2016

Hanne Svinth

Erik Baagø Svinth

Erwin Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til ejerne af Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, som omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Denne standard kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af årsregnskabet i overensstemmelse med den internationale standard om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært omfatter forespørgsler til ledelsen og andre i virksomheden, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion


Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. april 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Hansen  
statsaut. revisor



## Virksomhedsoplysninger

Navn	Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S
Adresse, postnr. by	Møgelgårdsvej 7, 8520 Lystrup
CVR-NR.	32 34 04 82
Etableret	1. marts 1900
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Hanne Svinth Erik Baagøe Svinth Erwin Andersen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	DKK	2015	2014
2	Lejeindtægter	415.566	378.699
3	Eksterne omkostninger	-104.382	-131.372
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>311.184</b>	<b>247.327</b>
	Afskrivninger på anlægsaktiver	-113.524	-113.524
	<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>	<b>197.660</b>	<b>133.803</b>
4	Finansielle omkostninger	-138.446	-47.483
	<b>Årets resultat</b>	<b>59.214</b>	<b>86.320</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	SmedSvinth Holding ApS	29.607	43.160
	Danbur Holding ApS	29.607	43.160
		<b>59.214</b>	<b>86.320</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	DKK	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	Materielle anlægsaktiver		
5	Grunde og bygninger	1.415.778	1.529.302
		<u>1.415.778</u>	<u>1.529.302</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.415.778</u>	<u>1.529.302</u>
	<b>Likvide midler</b>	1.864	27.771
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.864</u>	<u>27.771</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.417.642</u></u>	<u><u>1.557.073</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
6	<b>Egenkapital</b>		
	Danbur Holding ApS (50 %)	-487.550	206.299
	SmedSvinth Holding ApS (50 %)	-487.550	206.299
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-975.100</u>	<u>412.598</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7	Hensættelse til udskudt skat	182.600	182.600
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>182.600</u>	<u>182.600</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	2.077.730	688.727
		<u>2.077.730</u>	<u>688.727</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	98.264	80.000
8	Mellemregning med indehavere	0	88.988
9	Anden gæld	34.148	104.160
		<u>132.412</u>	<u>273.148</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.210.142</u>	<u>961.875</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.417.642</u></u>	<u><u>1.557.073</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

#### Generelt

Årsrapporten omfatter ikke private indkomst- og formueforhold.

#### Vederlag til indehaver

Der er ikke i resultatopgørelsen indregnet vederlag til virksomhedens indehaver.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter forbundet med udlejningsejendom.

Nettoomsætningen måles efter fradrag for alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med udlejningen, forsikringer og regnskabsmæssig assistance mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skatter

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen. Den forventede udskudte skat, beregnet på baggrund af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af virksomhedens aktiver og forpligtelser, oplyses i noterne.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

##### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Udskudt skat

Den forventede udskudte skat beregnet på baggrund af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af virksomhedens aktiver og forpligtelser afsættes som en forpligtelse med 22 % i årsrapporten.

##### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

DKK	2015	2014
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Jyllands Markisefabrik A/S	415.566	378.699
	<u>415.566</u>	<u>378.699</u>
<b>3 Eksterne omkostninger</b>		
Ejendomsskat	36.041	35.952
Forsikringer	9.482	9.220
Reparation og vedligeholdelse	45.602	77.467
Gebyrer	1.357	2.005
Mødeudgifter	0	528
Regnskabsmæssig assistance	11.900	6.200
	<u>104.382</u>	<u>131.372</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

DKK		2015	2014
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Prioritetsgæld	45.733	47.483
	Prioritetsgæld	45.733	47.483
	<b>Ej fradragsberettigede omkostninger</b>		
	Låneomkostninger og kurstab	92.713	0
		92.713	0
		138.446	47.483
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	DKK		Grunde og bygninger
	Kostpris 1. januar 2015		2.177.525
	Kostpris 31. december 2015		2.177.525
	Opskrivninger 1. januar 2015		2.219.016
	Opskrivninger 31. december 2015		2.219.016
	Afskrivninger 1. januar 2015		2.867.239
	Årets afskrivninger		113.524
	Afskrivninger 31. december 2015		2.980.763
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>1.415.778</b>
	Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015		3.050.000
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>		
	DKK	Danbur Holding ApS (50 %)	SmedSvinth Holding ApS (50 %) I alt
	Egenkapital 1. januar 2015	206.299	206.299 412.598
	Årets resultat	29.607	29.607 59.214
	Udlodninger	-723.456	-723.456 -1.446.912
	<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>-487.550</b>	<b>-487.550 -975.100</b>
	DKK	2015	2014
<b>7</b>	<b>Hensættelse til udskudt skat</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	182.600	182.600
		182.600	182.600

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

DKK	2015	2014
<b>8 Mellemregning med indehavere</b>		
SmedSvinth Holding ApS	0	44.494
Danbur Holding ApS	0	44.494
	<u>0</u>	<u>88.988</u>
<b>9 Anden gæld</b>		
Merværdiafgift	25.948	22.161
Skyldig rente, realkredit	0	4.534
Skyldig regnskabsmæssig assistance	8.200	8.200
Skyldige omkostninger	0	69.265
	<u>34.148</u>	<u>104.160</u>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.249 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 1.415 t.kr.