

ADVOSION

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

SAMEJET SMEDSVINTH HOLDING OG DANBUR HOLDING I/S

Møgelgårdsvej 7
8520 Lystrup

CVR-nr. 32 34 04 82

ÅRSRAPPORT FOR 2017

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Indehavernes påtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	6
Balance pr. 31. december 2017	7
Noter til årsrapporten	8

INDEHAVERNES PÅTEGNING

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Lystrup, den 11. juni 2018

Hanne Svinth

Erik Baagøe Svinth

Erwin Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejeren af Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 11. juni 2018

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S Møgelgårdsvej 7 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 32 34 04 82
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Aarhus
Indehavere	Hanne Svinth Erik Baagøe Svinth Erwin Andersen
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Samejet SmedSvinth Holding og Danbur Holding I/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehavernes øvrige indkomst- og formueforhold fremgår af særskilt udarbejdet skatteregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt

Formuefordeling

Virksomheden indgår i indehaverens og dennes ægtefælles formuefællesskab. Der er ikke i årsrapporten foretaget fordeling af aktiver og passiver efter bestemmelserne i ægteskabslovgivningen.

Vederlag til indehaver

Der er ikke omkostningsført arbejdsvederlag til indehaverne.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter forbundet med udlejningsejendommen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger forbundet med udlejningen, forsikringer, regnskabsmæssig assistance mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af private indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	40 år

Levetider og scrapværdier revurderes årligt

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes til nominel værdi på balancedagen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Lejeindtægter	1	440.006	435.485
Eksterne omkostninger	2	-99.514	-92.023
Resultat før afskrivninger		340.492	343.462
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.524	-113.524
Resultat før finansielle poster		226.968	229.938
Finansielle omkostninger	3	-48.399	-50.736
Årets resultat		178.569	179.202
 Årets resultat fordeles således			
Hanne Svinth, 50%		89.284	89.601
Erwin Andersen, 50%		89.285	89.601
		178.569	179.202

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.188.730	1.302.254
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.188.730</u>	<u>1.302.254</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.188.730</u>	<u>1.302.254</u>
Likvide beholdninger	5	<u>21.016</u>	<u>19.614</u>
Omsætningsaktiver		<u>21.016</u>	<u>19.614</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.209.746</u></u>	<u><u>1.321.868</u></u>
Passiver			
Indestående i virksomhed	6	<u>-794.729</u>	<u>-975.898</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>182.600</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>182.600</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.876.732</u>	<u>1.977.989</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.876.732</u>	<u>1.977.989</u>
Gæld til realkreditinstitutter		101.251	99.747
Anden gæld	7	<u>26.492</u>	<u>37.430</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>127.743</u>	<u>137.177</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.004.475</u>	<u>2.115.166</u>
Passiver i alt		<u><u>1.209.746</u></u>	<u><u>1.321.868</u></u>

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
1 Lejeindtægter		
Jyllands Markisefabrik A/S	440.006	435.485
	440.006	435.485
2 Eksterne omkostninger		
Ejendomsskat	36.010	35.952
Forsikringer	9.536	9.566
Reparation og vedligeholdelse	47.007	39.722
Gebyrer	861	683
Regnskabsmæssig assistance	6.100	6.100
	99.514	92.023
3 Finansielle omkostninger		
Renter, bank	455	0
Renter, prioritetsgæld	47.944	50.736
	48.399	50.736
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2017		4.396.541
Kostpris 31. december 2017		4.396.541
Ned- og afskrivninger 1. januar 2017		3.094.287
Årets afskrivninger		113.524
Ned- og afskrivninger 31. december 2017		3.207.811
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		1.188.730

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
5 Likvide beholdninger		
Nordea Bank A/S	21.016	19.614
	21.016	19.614
6 Indestående i virksomhed		
Saldo primo	-487.949	-487.550
Regulering primo, udskudt skat	91.300	0
Årets resultat	89.284	89.601
Årets udlodning	-90.000	-90.000
SmedSvinth Holding ApS	-397.365	-487.949
Saldo primo	-487.949	-487.550
Regulering primo, udskudt skat	91.300	0
Årets resultat	89.285	89.601
Årets udlodning	-90.000	-90.000
Danbur Holding ApS	-397.364	-487.949
	-794.729	-975.898
7 Anden gæld		
Merværdiafgift m.v.	18.292	23.980
Skyldig revisor	8.200	8.200
Øvrige skyldige omkostninger	0	5.250
	26.492	37.430
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.978, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 1.189.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hanne Just Svinth

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-617594202870
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2018 kl.: 10:14:17
Underskrevet med NemID

Erwin Bur Andersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-158958081198
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2018 kl.: 09:59:55
Underskrevet med NemID

Erik Baagøe Svinth

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-749484086700
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2018 kl.: 09:34:51
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Revisor NEM ID
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 18-06-2018 kl.: 10:58:22
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.