

RATHLEFF GRUPPEN ApS

Sjællandsgården 9
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2017

Jesper Rathleff Holst
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RATHLEFF GRUPPEN ApS Sjællandsgården 9 9230 Svenstrup J Telefonnummer: 20327766 CVR-nr: 32340040 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Jyske Bank Nytorv Nytorv 1 9000 Aalborg DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Rathleff Gruppen ApS.

Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår. Revision undlades også i det kommende regnskabsår.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 09/03/2017

Direktion

Jesper Rathleff Holst
Ejer

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Rathleff Gruppen ApS er holdingselskab for anparter med stemmeret i Lej En Bolig ApS.

Rathleff Gruppen ApS kan investere direkte eller indirekte i noterede og unoterede værdipapirer. Rathleff Gruppen ApS har dog ingen planer herom.

Beholdningen af stemmeberettiget anparter i Lej En Bolig ApS udgør 100%.

Økonomisk målsætning

Lej En Bolig ApS' hovedaktivitet er opkøb af ejerlejligheder og ejendomme til privat udlejning. Lej En Bolig ApS blev oprettet i 2011, hvor udbudspriserne på ejendomsmarkedet var i det laveste niveau igennem mange år.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

- Udbytte fra datterselskabet Lej En Bolig ApS (for regnskabsåret 2015) andrager kr. 99.000. Der indgår derfor udbytte i resultatopgørelsen for Rathleff Gruppen ApS for 2016.
- Nettorenteudgifter andrager kr. 0.
- Administrationsomkostninger udgør kr. 702.
- Efter positiv SKAT på kr. 155 udgør Rathleff Gruppen ApS' årsresultat et underskud på kr. 547.

Udvikling i den finansielle stilling

- Egenkapitalen androg primo 2016 kr. 603.330. Egenkapitalen er i regnskabsåret blevet påvirket negativt af årets underskud, udbetaling af udbytte og positivt af overskuddet i Lej En Bolig ApS. Egenkapitalen pr. 31. december 2016 er herefter kr. 564.440.
- Samlede gældsforpligtigelser ultimo 2015 er kr. 3.500, som er indskudt af anpartshaveren uden renter og afdrag.

Rathleff Gruppen ApS' forventning til 2017

For 2017 forventer Rathleff Gruppen ApS udbytte fra Lej En Bolig ApS på 101.300 og udgifter til administration på kr. 0.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, der kan have betydning for årsrapporten, eller som væsentligt påvirker virksomhedens økonomiske stilling.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten.

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indbetales.

Udgiftskriterium

I resultatopgørelsen indregnes udgifter i takt med, at de betales.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over forventet brugstid.

Småanskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse udgiftsføres i købsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives eventuelt til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Direktionens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser til anpartshaver forventes afviklet i 2017.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-702	-703
Bruttoresultat		-702	-703
Resultat af ordinær primær drift		-702	-703
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		99.000	
Ordinært resultat før skat		98.298	-703
Skat af årets resultat		155	172
Årets resultat		98.453	-531
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.000	
Overført resultat		-547	-531
I alt		98.453	-531

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		465.369	603.330
Finansielle anlægsaktiver i alt		465.369	603.330
Anlægsaktiver i alt		465.369	603.330
Tilgodehavende skat		706	551
Andre tilgodehavender		101.300	
Tilgodehavender i alt		102.006	551
Likvide beholdninger		565	267
Omsætningsaktiver i alt		102.571	818
Aktiver i alt		567.940	604.148

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		215.369	353.330
Overført resultat		-2.229	-1.682
Forslag til udbytte		101.300	
Egenkapital i alt		564.440	601.648
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.500	2.500
Gældsforpligtelser i alt		3.500	2.500
Passiver i alt		567.940	604.148