

RATHLEFF GRUPPEN ApS

Cypresvej 19
9230 Svenstrup J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2018

Jesper Rathleff Holst
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RATHLEFF GRUPPEN ApS
Cypresvej 19
9230 Svenstrup J

Telefonnummer: 20327766
e-mailadresse: holst@rathleff.com

CVR-nr: 32340040
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jyske Bank Nytorv
Nytorv 1
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Rathleff Gruppen ApS.

Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår. Revision undlades også i det kommende regnskabsår.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 08/02/2018

Direktion

Jesper Rathleff Holst
Direktør / ejer

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Rathleff Gruppen ApS er holdingselskab for anparter med stemmeret i Lej En Bolig ApS.

Rathleff Gruppen ApS kan investere direkte eller indirekte i noterede og unoterede værdipapirer. Rathleff Gruppen ApS har dog ingen planer herom.

Beholdningen af stemmeberettiget anparter i Lej En Bolig ApS udgør 100%.

Økonomisk målsætning

Lej En Bolig ApS' hovedaktivitet er opkøb af ejerlejligheder og ejendomme til privat udlejning. Lej En Bolig ApS blev oprettet i 2011, hvor udbudspriserne på ejendomsmarkedet var i det laveste niveau igennem mange år.

Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

- Udbytte fra datterselskabet Lej En Bolig ApS (for regnskabsåret 2016) andrager kr. 101.300. Der indgår derfor udbytte i resultatopgørelsen for Rathleff Gruppen ApS for 2017.
- Nettorenteudgifter andrager kr. 0.
- Administrationsomkostninger udgør kr. 0.

Udvikling i den finansielle stilling

- Egenkapitalen androg primo 2017 kr. 564.440. Egenkapitalen er i regnskabsåret blevet påvirket negativt af udbetaling af udbytte og underskuddet i Lej En Bolig ApS. Egenkapitalen pr. 31. december 2017 er herefter kr. 349.861.
- Samlede gældsforpligtigelser ultimo 2017 er kr. 3.500, som er indskudt af anpartshaveren uden renter og afdrag.

Rathleff Gruppen ApS' forventning til 2018

For 2018 forventer Rathleff Gruppen ApS udbytte fra Lej En Bolig ApS på 66.500 og udgifter til administration på kr. 0.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, der kan have betydning for årsrapporten, eller som væsentligt påvirker virksomhedens økonomiske stilling.

Forpligtelser

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten.

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af

rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indbetales.

Udgiftskriterium

I resultatopgørelsen indregnes udgifter i takt med, at de betales.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over forventet brugstid.

Småanskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse udgiftsføres i købsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives eventuelt til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Direktionens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser til anpartshaver forventes afviklet i 2017.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		0	-702
Bruttoresultat		0	-702
Resultat af ordinær primær drift		0	-702
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		101.300	99.000
Ordinært resultat før skat		101.300	98.298
Skat af årets resultat		0	155
Årets resultat		101.300	98.453
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		66.500	99.000
Overført resultat		34.800	-547
I alt		101.300	98.453

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		285.590	465.369
Finansielle anlægsaktiver i alt		285.590	465.369
Anlægsaktiver i alt		285.590	465.369
Tilgodehavende skat		706	706
Andre tilgodehavender		66.500	101.300
Tilgodehavender i alt		67.206	102.006
Likvide beholdninger		565	565
Omsætningsaktiver i alt		67.771	102.571
Aktiver i alt		353.361	567.940

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		35.590	215.369
Overført resultat		-2.229	-2.229
Forslag til udbytte		66.500	101.300
Egenkapital i alt		349.861	564.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.500	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.500	3.500
Gældsforpligtelser i alt		3.500	3.500
Passiver i alt		353.361	567.940