

# **RATHLEFF GRUPPEN ApS**

Sjællandsgården 9  
9230 Svenstrup J

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/03/2016**

---

**Jesper Rathleff Holst**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RATHLEFF GRUPPEN ApS  
Sjællandsgården 9  
9230 Svenstrup J

e-mailadresse: holst@rathleff.com

CVR-nr: 32340040

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Jyske Bank Nytorv  
Nytorv 1  
9000 Aalborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Rathleff Gruppen ApS.

Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 16/03/2016

## **Direktion**

Jesper Rathleff Holst

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Rathleff Gruppen ApS er holdingselskab for anparter med stemmeret i Lej En Bolig ApS.

Rathleff Gruppen ApS kan investere direkte eller indirekte i noterede og unoterede værdipapirer. Rathleff Gruppen ApS har dog ingen planer herom, men ønsker at koncentrere sig om investeringen i Lej En Bolig ApS.

Beholdningen af stemmeberettiget anparter i Lej En Bolig ApS udgør 100%.

## Økonomisk målsætning

Lej En Bolig ApS' hovedaktivitet er opkøb af ejerlejligheder og ejendomme til privat udlejning. Lej En Bolig ApS blev oprettet i 2011, hvor udbudspriserne på ejendomsmarkedet var i det laveste niveau igennem mange år. Købspris, lejeniveau og den lave rente har givet et fornuftigt resultat igennem årene. I 2011 var en del udgifter til etablering af selskabet, køb af lejligheder mv., som gav et mindre negativt resultat.

Rathleff Gruppen ApS vil fortsat arbejde for vækst i Lej En Bolig ApS via driftsoverskud og kapitalindskud til opkøb af yderligere ejerlejligheder og ejendomme til privat udlejning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomisk forhold

- Udbytte fra datterselskabet Lej En Bolig ApS (for regnskabsåret 2014) andrager kr. 0. Der indgår derfor ingen udbytte i resultatopgørelsen for Rathleff Gruppen ApS for 2014.
- Nettorenteudgifter andrager kr. 0.
- Administrationsomkostninger udgør kr. 703.
- Efter positiv SKAT på kr. 172 udgør Rathleff Gruppen ApS' årsresultat et underskud på kr. 531.

## Udvikling i den finansielle stilling

- Egenkapitalen androg primo 2015 kr. 360.621. Egenkapitalen er i regnskabsåret blevet påvirket negativt af årets underskud og positivt af overskuddet i Lej En Bolig ApS. Egenkapitalen pr. 31. december 2015 er herefter kr. 603.330.
- Samlede gældsforpligtigelser ultimo 2015 er kr. 2.500, som er indskudt af anpartshaveren uden renter og afdrag.

## Rathleff Gruppen ApS' forventning til 2015

For 2016 forventer Rathleff Gruppen ApS ingen udbytte fra Lej En Bolig ApS, men udgifter til administration på ca. kr. 800.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet hændelser, der kan have betydning for årsrapporten, eller som væsentligt påvirker virksomhedens økonomiske stilling.

## **Forpligtelser**

Om forpligtelser kan oplyses:

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten.

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningssager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indbetales.

### Udgiftskriterium

I resultatopgørelsen indregnes udgifter i takt med, at de betales.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over forventet brugstid.

Småanskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse udgiftsføres i købsåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives eventuelt til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Direktionens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

### Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser til anpartshaver forventes afviklet i 2016.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-703	-703
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-703</b>	<b>-703</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-703</b>	<b>-703</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-703</b>	<b>-703</b>
Skat af årets resultat .....		172	172
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-531</b>	<b>-531</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		-531	-531
<b>I alt .....</b>		<b>-531</b>	<b>-531</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		603.330	361.772
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>603.330</b>	<b>361.772</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>603.330</b>	<b>361.772</b>
Tilgodehavende skat .....		551	379
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>551</b>	<b>379</b>
Likvide beholdninger .....		267	970
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>818</b>	<b>1.349</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>604.148</b>	<b>363.121</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Andre reserver .....		353.330	111.772
Overført resultat .....		-1.682	-1.152
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>601.648</b>	<b>360.621</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>604.148</b>	<b>363.121</b>