

Peter Kiær Ejendomme og Markdrift ApS Årsrapport 2018

CVR: 32339336

01.01.2018 – 31.12.2018

STORGÅRDSVEJ 1, 4690 HASLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14. juni 2019

Dirigent: Peter Kiær



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 12 |
| Balance..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Peter Kiær Ejendomme og Markdrift ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 30. maj 2019

DIREKTION

Peter Mikael Kiær

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Peter Kiær Ejendomme og Markdrift ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev den 30. maj 2019

RND-Partner

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 27492487

Finn Diederichsen

Registreret revisor

MNE nr. mne12040

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Peter Kiær Ejendomme og Markdrift ApS
Storgårdsvej 1
4690 Haslev

Telefon: 6137 8787

E-mail: pki@storgaarden.dk

CVR-nr.: 32339336

Stiftet: 28.06.2013

Hjemsted: Faxe Kommune

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Peter Mikael Kiær

REVISOR

RND-Partner

Registreret Revisionsanpartsselskab

Aabenraavej 1A

6100 Haderslev

PENGEINSTITUT

Sydbank - Landbrugscenter Sydjylland

Hærvejen 41

6230 Rødekro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug, herunder jordbrug samt dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat før skat blev kr. 2.256.187. Selskabets samlede Aktiver udgør kr. 102.970.454 og Egenkapital udgør kr. 15.514.214.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 10-50 år | 0-50 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-15 år | 0 - 20 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig værditilvækst indtil høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger er finansielle omsætningsaktiver og som omfatter indlånskonti i pengeinstitutter, som er til fri disposition.

Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2018 | 2017 |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 6.350.231 | 5.080.389 |
| 1 | Personaleomkostninger | -669.320 | -621.294 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.673.998 | -1.811.645 |
| | Andre driftsomkostninger | -59.006 | -110.790 |
| | DRIFTSRESULTAT | 3.947.907 | 2.536.660 |
| 2 | Finansielle indtægter | 13.351 | 567 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -1.705.071 | -1.805.953 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 2.256.187 | 731.274 |
| | Skat af årets resultat | -493.942 | -394.116 |
| | ÅRETS RESULTAT | 1.762.245 | 337.158 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 1.762.245 | 337.158 |
| | Disponering i alt | 1.762.245 | 337.158 |

BALANCE

| | 2018 | 2017 |
|--|--------------------|--------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Rettigheder, udvikling mv. | 55.880 | 74.507 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 55.880 | 74.507 |
| Jord | 59.961.087 | 63.061.087 |
| Bygninger og installationer | 24.800.773 | 24.360.464 |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 7.361.041 | 7.687.574 |
| Materielle anlægsaktiver | 92.122.901 | 95.109.125 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 312.742 | 300.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 312.742 | 300.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 92.491.523 | 95.483.632 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 302.441 | 283.718 |
| Varer under fremstilling | 302.757 | 186.123 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 2.882.468 | 3.344.940 |
| Varebeholdninger | 3.487.666 | 3.814.781 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 6.158.228 | 417.259 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 9.944 |
| Tilgodehavender | 6.158.228 | 427.203 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 30.000 | 30.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 30.000 | 30.000 |
| Likvide beholdninger | 803.037 | 1.250.546 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 10.478.931 | 5.522.530 |
| AKTIVER | 102.970.454 | 101.006.162 |

BALANCE

| | | 2018 | 2017 |
|------|---|--------------------|--------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Overkurs ved emission | 10.123.480 | 10.123.480 |
| | Reserve for opskrivning | 2.973.000 | 0 |
| | Overført resultat | 1.809.734 | -61.583 |
| | Egenkapital | 14.986.214 | 10.141.897 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 3.552.400 | 5.486.800 |
| | Hensatte forpligtelser | 3.552.400 | 5.486.800 |
| | Realkreditinstitutter | 66.048.321 | 67.635.702 |
| | Pengeinstitutter | 5.520.000 | 6.080.000 |
| | Pante- og gældsbreve | 150.000 | 150.000 |
| | Anden langfristet gæld | 1.162.557 | 1.164.751 |
| | Leasingforpligtelser | 0 | 311.232 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 72.880.878 | 75.341.685 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 2.461.279 | 1.777.342 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.379.581 | 1.309.684 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 623.505 | 574.642 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 5.177.019 | 4.399.462 |
| | Anden gæld | 1.900.083 | 1.963.189 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 9.495 | 11.461 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 11.550.962 | 10.035.780 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 84.431.840 | 85.377.465 |
| | PASSIVER | 102.970.454 | 101.006.162 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lønninger | -655.532 | -611.696 |
| Andre omkostninger til social sikring | -13.788 | -9.598 |
| Personaleomkostninger | -669.320 | -621.294 |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede | 2 | 2 |

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

| | | |
|------------------------------|---------------|------------|
| Andre finansielle indtægter | 13.351 | 567 |
| Finansielle indtægter | 13.351 | 567 |

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre finansielle omkostninger | -1.705.071 | -1.805.953 |
| Finansielle omkostninger | -1.705.071 | -1.805.953 |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Realkreditinstitutter | -66.048.321 | -67.635.702 |
| Pengeinstitutter | -5.520.000 | -6.080.000 |
| Pante- og gældsbreve | -150.000 | -150.000 |
| Anden langfristet gæld | -1.162.557 | -1.164.751 |
| Leasingforpligtelser | 0 | -311.232 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -72.880.878 | -75.341.685 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -58.892.652 | -61.465.855 |

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagtningsaftaler på i alt 21ha.

Der er indgået leasingaftale på Mejetærsker med en restgæld pr. 31.12.2018 på kr. 311.232

Selskabet er sambeskattet med Peter Kiær Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatning for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.

7 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende 100 pct. af stemmerne og af selskabskapital:

Peter Kiær Holding ApS
Storgårdsvej 1
Terslev
4690 Haslev

