

---

# *Tibirg Landbrug ApS*

Høedvej 79, 4440 Mørkøv

Årsrapport for  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

---

CVR-nr. 32 33 92 98

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/11 2022

Birgit Kronborg  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	5
Balance 30. juni 2022	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Tibirg Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 30. november 2022

Direktion

Birgit Kronborg  
Adm direktør

Jan Kronborg  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Tibirg Landbrug ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tibirg Landbrug ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense M, den 30. november 2022

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam  
statsautoriseret revisor  
mne27768

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tibirg Landbrug ApS Høedvej 79 4440 Mørkøv CVR-nr: 32 33 92 98 Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 Hjemstedskommune: Holbæk
<b>Direktion</b>	Birgit Kronborg Jan Kronborg
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

# Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.586.087</b>	<b>3.269.056</b>
Personaleomkostninger	2	-608.179	-602.190
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-1.613.640	-1.584.520
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.364.268</b>	<b>1.082.346</b>
Finansielle indtægter	4	12.142	32.208
Finansielle omkostninger	5	-1.301.586	-1.003.672
<b>Resultat før skat</b>		<b>74.824</b>	<b>110.882</b>
Skat af årets resultat	6	-18.551	-24.811
<b>Årets resultat</b>		<b>56.273</b>	<b>86.071</b>

## Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	56.273	86.071
	<b>56.273</b>	<b>86.071</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		1.240.292	490.292
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>1.240.292</b>	<b>490.292</b>
Grunde og bygninger		242.698.226	168.840.701
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		539.611	692.363
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>243.237.837</b>	<b>169.533.064</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>244.478.129</b>	<b>170.023.356</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.476
Andre tilgodehavender		131.903	275.596
Udskudt skatteaktiv		1.273.517	1.123.440
Periodeafgrænsningsposter		655.505	641.977
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.060.925</b>	<b>2.042.489</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>546.156</b>	<b>789.544</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>386.497</b>	<b>7.034.687</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.993.578</b>	<b>9.866.720</b>
<b>Aktiver</b>		<b>247.471.707</b>	<b>179.890.076</b>



# Balance 30. juni 2022

## Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		149.620.468	149.564.195
<b>Egenkapital</b>		<b>149.720.468</b>	<b>149.664.195</b>
Kreditinstitutter		51.848.046	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.300	31.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.079.264	773.617
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		168.628	178.571
Deposita		249.500	249.500
Anden gæld		42.374.501	28.992.893
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>97.751.239</b>	<b>30.225.881</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>97.751.239</b>	<b>30.225.881</b>
<b>Passiver</b>		<b>247.471.707</b>	<b>179.890.076</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	100.000	149.564.195	149.664.195
Årets resultat	0	56.273	56.273
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>100.000</b>	<b>149.620.468</b>	<b>149.720.468</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af landbrugsvirksomhed, investering og hermed beslægtet virksomhed

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	600.000	600.000
Andre omkostninger til social sikring	8.179	2.190
	<u>608.179</u>	<u>602.190</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.613.640	1.584.520
	<u>1.613.640</u>	<u>1.584.520</u>

## 4. Finansielle indtægter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Andre finansielle indtægter	12.142	32.208
	<u>12.142</u>	<u>32.208</u>

## 5. Finansielle omkostninger

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
Andre finansielle omkostninger	1.301.586	1.003.672
	<u>1.301.586</u>	<u>1.003.672</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	168.628	178.571
Årets udskudte skat	-150.077	-153.760
	<u>18.551</u>	<u>24.811</u>

## 7. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettigheder
	DKK
Kostpris 1. juli	490.292
Tilgang i årets løb	750.000
Kostpris 30. juni	<u>1.240.292</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>1.240.292</u>

## 8. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	178.012.093	1.544.193
Tilgang i årets løb	75.318.413	0
Kostpris 30. juni	<u>253.330.506</u>	<u>1.544.193</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	9.171.392	851.830
Årets afskrivninger	1.460.888	152.752
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>10.632.280</u>	<u>1.004.582</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>242.698.226</u>	<u>539.611</u>

# Noter til årsregnskabet

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tibirg Family II ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tibirg Landbrug ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Betalingsrettigheder undergår ikke værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives herpå.

### Andre investeringsaktiver og øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter gældsbreve.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.