
Tibirg Landbrug ApS

Høedvej 79, 4440 Mørkøv

Årsrapport for
1. juli 2022 - 30. juni 2023

CVR-nr. 32 33 92 98

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 9/11 2023

Birgit Kronborg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Tibirg Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 9. november 2023

Direktion

Birgit Kronborg
Adm. direktør

Jan Kronborg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Tibirg Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tibirg Landbrug ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 9. november 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tibirg Landbrug ApS Høedvej 79 4440 Mørkøv CVR-nr: 32 33 92 98 Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Hjemstedskommune: Holbæk
Direktion	Birgit Kronborg Jan Kronborg
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		4.951.680	3.586.087
Personaleomkostninger	3	-605.841	-608.179
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-1.623.210	-1.613.640
Resultat før finansielle poster		2.722.629	1.364.268
Finansielle indtægter	5	0	12.142
Finansielle omkostninger	6	-2.873.253	-1.301.586
Resultat før skat		-150.624	74.824
Skat af årets resultat	7	108.416	-18.551
Årets resultat		-42.208	56.273

Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-42.208	56.273
	-42.208	56.273

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Erhvervede lignende rettigheder		0	1.240.292
Immaterielle anlægsaktiver	8	0	1.240.292
Grunde og bygninger		242.472.178	242.698.226
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		378.522	539.611
Materielle anlægsaktiver	9	242.850.700	243.237.837
Anlægsaktiver		242.850.700	244.478.129
Andre tilgodehavender		100.000	131.903
Udskudt skatteaktiv		1.471.897	1.273.517
Periodeafgrænsningsposter		644.295	655.505
Tilgodehavender		2.216.192	2.060.925
Værdipapirer		0	546.156
Likvide beholdninger		981.330	386.497
Omsætningsaktiver		3.197.522	2.993.578
Aktiver		246.048.222	247.471.707

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		232.578.260	149.620.468
Egenkapital		232.678.260	149.720.468
Kreditinstitutter		0	51.848.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.480	31.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.528.690	3.079.264
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		89.964	168.628
Deposita		255.500	249.500
Anden gæld		8.897.978	42.374.501
Periodeafgrænsningsposter		485.350	0
Kortfristede gældsforpligtelser		13.369.962	97.751.239
Gældsforpligtelser		13.369.962	97.751.239
Passiver		246.048.222	247.471.707
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	100.000	149.620.468	149.720.468
Tilskud fra koncern	0	83.000.000	83.000.000
Årets resultat	0	-42.208	-42.208
Egenkapital 30. juni	100.000	232.578.260	232.678.260

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af landbrugsvirksomhed, investering og hermed beslægtet virksomhed

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
2. Andre driftsindtægter		
Øvrige indtægter	344.655	0
	<u>344.655</u>	<u>0</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	600.000	600.000
Andre omkostninger til social sikring	5.841	8.179
	<u>605.841</u>	<u>608.179</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.623.210	1.613.640
	<u>1.623.210</u>	<u>1.613.640</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK

5. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	0	12.142
	<u>0</u>	<u>12.142</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.873.253	1.301.586
	<u>2.873.253</u>	<u>1.301.586</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	89.964	168.628
Årets udskudte skat	-198.380	-150.077
	<u>-108.416</u>	<u>18.551</u>

8. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede lignende rettigheder</u>
	DKK
Kostpris 1. juli	1.240.292
Overførsler i årets løb	-1.240.292
Kostpris 30. juni	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	253.330.506	1.544.193
Tilgang i årets løb	45.120	0
Afgang i årets løb	-49.339	0
Overførsler i årets løb	1.240.292	0
Kostpris 30. juni	<u>254.566.579</u>	<u>1.544.193</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	10.632.280	1.004.582
Årets afskrivninger	1.462.121	161.089
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>12.094.401</u>	<u>1.165.671</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>242.472.178</u>	<u>378.522</u>

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tibirg Family IV ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tibirg Landbrug ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Betalingsrettigheder undergår ikke værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives herpå.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter gældsbreve.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.