

Keldgaard Bolig ApS

**Kirkestien 4
8800 Viborg
CVR-nr. 32 33 92 20**

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. maj 2018

Mathias Serup Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Keldgaard Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. maj 2018

Direktion

Hans Keldgaard Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Keldgaard Bolig ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Keldgaard Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. maj 2018

Revice
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90

Torben Toft Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet

Keldgaard Bolig ApS
Kirkestien 4
8800 Viborg

CVR-nr.: 32 33 92 20
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Hjemsted: Viborg

Direktion

Hans Keldgaard Pedersen

Revisor

Revive
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af lejemål i selskabets ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene. Der henvises i øvrigt til omtalen i note 6.

Usædvanlige forhold

Der er foretaget korrektion af fundamentale fejl vedrørende tidligere perioder. Der henvises til omtalen i note 1.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 510.669, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 13.682.134.

Årets resultat eksklusiv værdireguleringer og hensættelse til tab var i 2017 på kr. 587.209 mod kr. 196.437 i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Keldgaard Bolig ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Der er foretaget korrektion af fundamentale fejl vedrørende tidligere år. Effekten heraf, samt begrundelsen herfor er omtalt i note 1.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af lejemål, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, ejendomsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme til dagsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster- og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betegnes som investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efter første indregning til skønnet dagsværdi ud fra en afkastbaseret model (normalindtjeningsmodel)

Selskabet foretager årligt en individuel måling af hver enkelt ejendom på grundlag af en afkastbaseret model, som tager udgangspunkt i et budgetteret normalt driftsafkast før omkostninger til administration. Ejendommens nettoresultat kapitaliseres med et individuelt afkastkrav, som fastsættes af ledelsen på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for salg af ejendomme.

Ændringer i dagsværdien indregnes under posten: "Værdiændring af investeringsejendomme"

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsejendom forældres, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indestående på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat

Gældsforpligtelser

Gæld tilknyttet investeringsejendomme måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.938.467	3.069.889
Personaleomkostninger	2	-400.476	-449.914
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		2.537.991	2.619.975
Værdiregulering af investeringsejendomme		32.660	1.088.127
Driftsresultat		2.570.651	3.708.102
Finansielle indtægter	3	25.234	31.368
Finansielle omkostninger	4	-1.934.547	-2.169.277
Resultat før skat		661.338	1.570.193
Skat af årets resultat	5	-150.669	-346.629
Årets resultat		510.669	1.223.564
Overført resultat		510.669	1.223.564
		510.669	1.223.564

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		65.588.323	63.848.867
Materielle anlægsaktiver	6	65.588.323	63.848.867
Anlægsaktiver i alt		65.588.323	63.848.867
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		578.173	650.448
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		117.607	0
Andre tilgodehavender		293.578	210.588
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		164.000	164.000
Tilgodehavender		1.153.358	1.025.036
Likvide beholdninger		0	1.186
Omsætningsaktiver i alt		1.153.358	1.026.222
Aktiver i alt		66.741.681	64.875.089

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		97.000	97.000
Overført resultat		13.585.134	12.918.454
Egenkapital	7	<u>13.682.134</u>	<u>13.015.454</u>
Hensættelse til udskudt skat		2.070.250	2.055.155
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.070.250</u>	<u>2.055.155</u>
Banker		781.908	1.556.575
Gæld til realkreditinstitutter		42.148.931	43.355.587
Anden gæld		441.390	641.404
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>43.372.229</u>	<u>45.553.566</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.675.138	955.184
Banker		1.451.404	995.060
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	19.375
Gæld til associerede virksomheder		1.989.619	541.957
Selskabsskat		179.577	144.225
Anden gæld		580.932	14.103
Periodeafgrænsningsposter		483.280	477.313
Deposita		1.238.368	1.103.697
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.617.068</u>	<u>4.250.914</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>50.989.297</u>	<u>49.804.480</u>
Passiver i alt		<u><u>66.741.681</u></u>	<u><u>64.875.089</u></u>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

1 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Det er konstateret, at den åbningsbalance der har ligget til grund for selskabets stiftelse ved en skattefri virksomhedsomdannelse tilbage i 2013 har været behæftet med fejl. I åbningsbalancen indgik en ejendom som ikke tilhørte virksomheden.

I åbningsbalancen indgik ejendommen med en nettoværdi på t. kr. 164. Hovedaktionæren har indbetalt dette beløb til selskabet 21. februar 2018.

Fejlen er i indeværende årsrapport behandlet som en fundamental fejl, hvorfor effekten er indregnet direkte på egenkapitalen primo 2017 og der er foretaget tilpasning af sammenligningstillene.

Korrektionen omfatter en tilbageførsel af den bogførte værdi af ejendommen mod indskydelse af et kontant vederlag og herudover omfatter korrektionen en tilbageførsel af ejendommens resultat og øvrige reguleringer for perioden 2013-2016.

Den beløbsmæssige indvirkning af korrektionen er angivet nedenfor:

Korrektion til balancen 01.01.2016:

	t. kr.
Anlægsaktiver (Investeringsejendomme)	-600
Krav på indbetaling af selskabskapital (Omsætningsaktiver)	164
Andre tilgodehavender (Omsætningsaktiver)	44
Samlet indvirkning på aktiver 01.01.2016	392

Udskudt skat (Hensatte forpligtelser)	-29
Realkreditgæld (Langfristet gæld)	-361
Overført resultat (Egenkapital)	-2
Samlet indvirkning på passiver 01.01.2016	-392

Korrektion til resultatopgørelsen 2016

Bruttofortjeneste	-62
Værdiregulering af investeringsejendomme	-16
Andre finansielle indtægter	10
Skat af årets resultat	15
Samlet indvirkning på årets resultat 2016	-53

Korrektion til balancen 31.12.2016

Anlægsaktiver (Investeringsejendomme)	-16
Andre tilgodehavender (Omsætningsaktiver)	-35
Samlet indvirkning på aktiver 31.12.2016	-51

Udskudt skat (Hensatte forpligtelser)	-3
Realkreditgæld (Langfristet gæld)	17
Skyldig selskabsskat (Kortfristet gæld)	-12
Overført årets resultat (Egenkapital)	-53
Samlet indvirkning på passiver 31.12.2016	-51

Noter til årsrapporten

	2017	2016
	kr.	kr.
2 Personalemkostninger		
Lønninger	328.959	353.864
Pensioner	60.299	76.258
Andre omkostninger til social sikring	4.144	4.437
Andre personaleomkostninger	7.074	15.355
	400.476	449.914
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<hr/>	<hr/>
	2017	2016
	kr.	kr.
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.653	0
Andre finansielle indtægter	653	6
Valutakursreguleringer	21.782	31.363
Valutakursgevinster	1.146	-1
	25.234	31.368
	<hr/>	<hr/>
	2017	2016
	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	37.224	62.040
Andre finansielle omkostninger	1.897.323	2.107.135
Valutakurstab	0	102
	1.934.547	2.169.277
	<hr/>	<hr/>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	135.574	114.954
Årets udskudte skat	15.095	231.675
	150.669	346.629
	<hr/>	<hr/>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme
Kostpris 1. januar 2017	53.988.760
Tilgang i årets løb	1.689.216
Kostpris 31. december 2017	<u>55.677.976</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	9.877.687
Årets opskrivninger	32.660
Opskrivninger 31. december 2017	<u>9.910.347</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>65.588.323</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

Selskabets investeringsejendomme består af 42 boligejendomme indeholdende 117 lejemål beliggende i Viborg og omegn.

Det samlede areal udgør i alt 8.347 m².

Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model (normalindtjeningsmodellen).

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Lejligheder i Viborg 4,50 %
- En-families-huse i Viborg 4,50 - 5,25%
- En families-huse udenfor Viborg, 4,50-7,25 %
- Ejendomme i Viborg med flere lejemål 5,25 %
- Ejendomme udenfor Viborg med flere lejemål, 5,50-7%

Det gennemsnitlige afkastkrav inklusive forventet inflation udgør 5,47% pr. 31.12.2017 (31.12.2016: 5,61%). Et fald i dette på 0,5 %-point vil medføre en forringelse af ejendommenes værdi på 5.311 t.kr.

Værdien er opgjort som den budgetterede nettopengestrøm i det kommende regnskabsår divideret med det fastsatte afkastkrav.

Herudover er anvendt følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

- Det er forudsat, at der i det kommende år kan ske fuld udleje
- Der er budgetteret med ejendomsomkostninger som ligger på niveau med det gennemsnitligt realiserede for 2017 og 2016
- Depositum på 1.238 t.kr. er tillagt ejendommens kapitalværdi

Ejendommene er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 7.858 kr. pr. m².

Der er generel usikkerhed i forbindelse med fastsættelsen af dagsværdien for udlejningsejendomme, idet der indgår mange skønsmæssige parametre, herunder særligt fastsættelse af afkastkrav. Ledelsen har fastsat afkastkravene, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav bedst muligt.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdierne.

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	97.000	12.918.454	13.015.454
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	200.014	200.014
Årets resultat	0	510.669	510.669
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-44.003	-44.003
Egenkapital 31. december 2017	97.000	13.585.134	13.682.134

Egenkapitalen primo er tilpasset som følge af korrektion af fundamentale fejl, se omtale i note 1. Korrektionen har reduceret overført resultat primo med t. kr. 55.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.556.575	1.198.242	416.334	334.537
Gæld til realkreditinstitutter	43.355.587	43.407.735	1.258.804	33.934.040
Anden gæld	641.404	441.390	0	0
	45.553.566	45.047.367	1.675.138	34.268.577

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditgæld nom. 45.983 t. kr. er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af disse ejendomme udgør 64.557 t.kr. pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der afgivet ejerpantebreve på nom. 8.133 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af disse ejendomme udgør 54.458 t. kr. pr. 31. december 2017.

Til sikkerhed over for Grundejernes Investeringsfond er der afgivet ejerpantebreve på nom. 577 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af disse ejendomme udgør 5.120 t. kr. pr. 31. december 2017.