



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

VK-Byg ApS

**Højsgårds Alle 61
2900 Hellerup**

CVR nr. 32 33 84 61

Årsrapport for 2015
3. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 6. juli 2016

Dirigent

Navn: Virginijus Kicas

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11-12
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14-16

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for VK-Byg ApS for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 11. maj 2016

Direktion:

Virginijus Kicas

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VK-Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VK-Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med lov om aktie- og anpartsselskaber § 210 ydet lån til selskabets hovedkapitalejer. Lånet er forrentet og tilbagebetalt inden status. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 11. maj 2016

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

VK-Byg ApS
Højsgårds Alle 61
2900 Hellerup

CVR nr.: 32 33 84 61
Stiftet: 24. juni 2013
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Virginijus Kicas, Højsgårds Alle 61, 2900 Hellerup

Bankforbindelse:

Nykredit Bank

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive entreprenørvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VK-Byg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives over 5 år, hvilket svarer til den forventede indtjeningsperiode for den indregnede goodwill.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for 2015

	Note		2014 tkr.
Bruttoresultat		1.353.999	582
Personaleomkostninger	1	-1.657.010	-756
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-192.838</u>	<u>-189</u>
Driftsresultat		-495.849	-363
Andre finansielle indtægter		41.642	50
Andre finansielle omkostninger		<u>-26.816</u>	<u>-7</u>
Resultat før skat		-481.023	-320
Skat af årets resultat	3	<u>106.616</u>	<u>74</u>
Årets resultat		<u>-374.407</u>	<u>-246</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-374.407</u>	<u>-246</u>
I alt disponering		<u>-374.407</u>	<u>-246</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver	Note		2014 tkr.
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill	4	332.000	498
Immaterielle anlægsaktiver i alt		332.000	498
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	61.376	88
Materielle anlægsaktiver i alt		61.376	88
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender	6	41.000	41
Finansielle anlægsaktiver i alt		41.000	41
Anlægsaktiver i alt		434.376	627
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		150.903	85
Tilgodehavende skat		33.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	545
Udskudte skatteaktiver		24.548	0
Tilgodehavender i alt		208.451	630
Likvide beholdninger		716.318	176
Omsætningsaktiver i alt		924.769	806
Aktiver i alt		1.359.145	1.433

Balance pr. 31. december 2015

Passiver	Note	2014 tkr.
Egenkapital		
Selskabskapital	80.000	80
Overkurs ved emission	1.031.358	1.031
Overført resultat	-334.566	40
Egenkapital i alt	776.792	1.151
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	82
Hensatte forpligtigelser i alt	0	82
Gældsforpligtigelser		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	146.309	73
Anden gæld	436.044	127
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	582.353	200
Gældsforpligtigelser i alt	582.353	200
Passiver i alt	1.359.145	1.433
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

Egenkapitalopgørelse for 2015

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overkurs, reserver og ikke-indbetalt virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	1.031.358	39.841
Overført fra resultatdisponeringen	0	0	-374.407
Totalindkomst i alt	0	0	-374.407
Egenkapital 31. december 2015	80.000	1.031.358	-334.566
Samlet egenkapital 31. december 2015			<u><u>776.792</u></u>
Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:			
	Regnskabs- året 2013	Regnskabs- året 2014	Regnskabs- året 2015
Selskabskapital, primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

		2014 tkr.
1 Personaleomkostninger		
Løn, gager og honorarer	1.621.654	734
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	<u>35.356</u>	<u>22</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>1.657.010</u>	<u>756</u>
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<u>4</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	166.000	166
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>26.838</u>	<u>23</u>
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	<u>192.838</u>	<u>189</u>
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	<u>-106.616</u>	<u>-74</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-106.616</u>	<u>-74</u>
4 Goodwill		
Anskaffelsessum, primo	<u>830.000</u>	<u>830</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>830.000</u>	<u>830</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-332.000	-166
Årets afskrivninger	<u>-166.000</u>	<u>-166</u>
Af-/nedskrivninger, ultimo	<u>-498.000</u>	<u>-332</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>332.000</u>	<u>498</u>

Noter

		2014 tkr.		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Anskaffelsessum, primo	134.190	112		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>22</u>		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>134.190</u>	<u>134</u>		
Af-/nedskrivninger, primo	-45.976	-22		
Årets afskrivninger	<u>-26.838</u>	<u>-24</u>		
Af-/nedskrivninger, ultimo	<u>-72.814</u>	<u>-46</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>61.376</u>	<u>88</u>		
6 Andre tilgodehavender				
Anskaffelsessum, primo	<u>41.000</u>	<u>41</u>		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>41.000</u>	<u>41</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>41.000</u>	<u>41</u>		
7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>545</u>		
Oplysninger fordelt på ledelseskategorier i regnskabsåret:				
	Tilgode primo	Optagede lån i året	Tilbage- betalt i året	Tilgode ultimo
Tilgode hos kapitalejer	<u>545.452</u>	<u>0</u>	<u>545.452</u>	<u>0</u>
I alt for regnskabsåret 2015	<u>545.452</u>	<u>0</u>	<u>545.452</u>	<u>0</u>
			Ydede sikkerheds- stillelser	Anvendt rentesats
Tilgode hos kapitalejer			<u>0</u>	<u>10,20</u>
I alt for regnskabsåret 2015			<u>0</u>	<u>10,20</u>

Noter

8 Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 21 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 2 tkr., i alt 51 tkr.

Restløbetid i 53 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 4 tkr., i alt 187 tkr.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for i alt t.kr. 296.