


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Sølersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 JS REVISION  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### TEMPUS ESSE Holding ApS

Strandvejen 340, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 32 33 77 59

#### Årsrapport for 2016

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling.

den 23/5 2017.

Dirigent

Mads Christian Lauritzen

Hjemstedskommune: Gentofte

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  
FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringerne sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for TEMPUS ESSE Holding ApS for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Klampenborg, den 23. maj 2017

Direktion

  
Mads Christian Lauritzen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i TEMPUS ESSE Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for TEMPUS ESSE Holding ApS for 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. maj 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balance

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalandele henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele aktiveres som koncerngoodwill.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

| Note |  | 2016                 | 2015                 |
|------|--|----------------------|----------------------|
|      |  | kr.                  | kr.                  |
|      | <b>Indtægter</b>   |                      |                      |
|      | Bruttotab  | -3.996               | -3.750               |
|      | <b>Udgifter</b>  |                      |                      |
| 1    | Personaleudgifter  | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
|      | <b>Resultat før afskrivninger</b>                          | -3.996               | -3.750               |
|      | Afskrivninger  | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
|      | <b>Resultat før finansiering</b>                           | -3.996               | -3.750               |
| 2    | Indtægter af kapitalandele                                 | -11.487              | 17.261               |
|      | Renteindtægter   | 6.845                | 3.189                |
|      | Renteudgifter  | <u>-5</u>            | <u>-5.126</u>        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                                   | -8.643               | 11.574               |
| 3    | Beregnete skatter  | <u>-627</u>          | <u>124</u>           |
|      | <b>Årets resultat</b>                                      | <u><u>-9.270</u></u> | <u><u>11.698</u></u> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>                                 |                      |                      |
|      | Overført til næste år                                      | 2.217                | -5.563               |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -11.487              | 17.261               |
|      | Udbytte  | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
|      |  | <u><u>-9.270</u></u> | <u><u>11.698</u></u> |

Balance pr. 31/12 2016

| Note |  | 31/12 2016           | 31/12 2015            |
|------|--|----------------------|-----------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                         | kr.                  | kr.                   |
|      | Kapitalandele i associerede selskaber  | <u>52.631</u>        | <u>49.118</u>         |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <u>52.631</u>        | <u>49.118</u>         |
| 2    | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <u>52.631</u>        | <u>49.118</u>         |
| 3    | Udskudt skatteaktiv                    | 37                   | 664                   |
|      | Tilgodehavende selskabsskat            | <u>28</u>            | <u>0</u>              |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <u>65</u>            | <u>664</u>            |
|      | <b>Værdipapirer</b>                    | <u>41.882</u>        | <u>57.835</u>         |
|      | <b>Likvide beholdninger i alt</b>      | <u>1.928</u>         | <u>2.618</u>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <u>43.875</u>        | <u>61.117</u>         |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                   | <u><u>96.506</u></u> | <u><u>110.235</u></u> |

**Balance pr. 31/12 2016**

| Note | 31/12 2016   | 31/12 2015    |                |
|------|--|---------------|----------------|
|      | kr.  | kr.           |                |
|      | <b>PASSIVER</b>  |               |                |
|      | Selskabskapital  | 80.000        | 80.000         |
|      | Overført resultat  | -8.260        | -10.477        |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 7.631         | 19.118         |
|      | Afsat udbytte  | <u>0</u>      | <u>0</u>       |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <u>79.371</u> | <u>88.641</u>  |
|      | Mellemregning med anpartshaver                             | 14.881        | 9.367          |
|      | Anden gæld   | <u>2.254</u>  | <u>12.227</u>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>               | <u>17.135</u> | <u>21.594</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <u>17.135</u> | <u>21.594</u>  |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <u>96.506</u> | <u>110.235</u> |
| 5    | <b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>           |               |                |

## Noter

|                           |   | 2016            | 2015   |                                   |                          |
|---------------------------|---|-----------------|--|-----------------------------------|--------------------------|
|                           |   | kr.             | kr.  |                                   |                          |
| <b>1</b>                  | <b>Personaleomkostninger</b>                  |                 |  |                                   |                          |
|                           | Gager og lønninger                            | 0               | 0  |                                   |                          |
|                           | Pensioner                                     | 0               | 0  |                                   |                          |
|                           | Andre omkostninger til social sikring         | 0               | 0  |                                   |                          |
|                           | Andre personaleomkostninger                   | 0               | 0  |                                   |                          |
|                           |   | <u>0</u>        | <u>0</u>   |                                   |                          |
|                           |   | <u>0</u>        | <u>0</u>   |                                   |                          |
|                           | Antal personer beskæftiget i gennemsnit       | <u>0</u>        | <u>0</u>   |                                   |                          |
| <b>2</b>                  | <b>Anlægsaktiver</b>                          |                 | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>selskaber</b> |                                   |                          |
|                           | Anskaffelsessum pr. 1/1 2016                  |                 | 30.000   |                                   |                          |
|                           | Tilgang                                       |                 | 15.000   |                                   |                          |
|                           | Afgang  |                 | <u>0</u>   |                                   |                          |
|                           | Anskaffelsessum pr. 31/12 2016                |                 | <u>45.000</u>  |                                   |                          |
|                           | Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2016               |                 | 19.118   |                                   |                          |
|                           | Periodens op-/nedskrivninger                  |                 | <u>-11.487</u>                                       |                                   |                          |
|                           | Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2016             |                 | <u>7.631</u>   |                                   |                          |
|                           | <b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>           |                 | <u>52.631</u>  |                                   |                          |
|                           | <b><u>Kapitalandele i datterselskaber</u></b> |                 |  |                                   |                          |
| <u>Navn</u>               | <u>Hjemsted</u>                               | <u>Nominelt</u> | <u>Ejerandel</u>                                     | <u>Egenkapital<br/>31/12 2016</u> | <u>Resultat<br/>2016</u> |
|                           |   |                 |  | (100%)                            | (100%)                   |
| Byggeriets Billedbank ApS | København                                     | <u>80.000</u>   | <u>50%</u>   | <u>105.262</u>                    | <u>-42.093</u>           |
|                           |   |                 |  | <u>105.262</u>                    | <u>-42.093</u>           |
| <b>3</b>                  | <b>Beregnete skatter</b>                      |                 |  |                                   |                          |
|                           | Beregnet selskabsskat                         |                 |  | 0                                 | 0                        |
|                           | Regulering udskudt skat                       |                 |  | <u>627</u>                        | <u>-124</u>              |
|                           |   |                 |  | <u>627</u>                        | <u>-124</u>              |
|                           | Det samlede udskudte skatteaktiv andrager     |                 |  | <u>37</u>                         | <u>664</u>               |



| <b>4 Egenkapital</b>       | Anparts-<br>kapital | Nettoop-<br>skrivning | Overført<br>resultat | Udbytte | I alt  |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------|--------|
| Egenkapital pr. 1/1 2016   | 80.000              | 19.118                | -10.477              | 0       | 88.641 |
| Negativ opskrivning primo  | 0                   | 0                     | 0                    | 0       | 0      |
| Årets resultat             | 0                   | -11.487               | 2.217                | 0       | -9.270 |
| Egenkapital pr. 31/12 2016 | 80.000              | 7.631                 | -8.260               | 0       | 79.371 |

**5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.