

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, ND(r))  
Allan Selersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritzen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 30634081)

## Erhvervsstyrelsen

### **TEMPUS ESSE Holding ApS**

Strandvejen 340, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 32 33 77 59

#### **Årsrapport for 2015**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling.

den 18/4 2016

Dirigent

Mads Christian Lauritzen

Hjemstedskommune: Gentofte

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSEE  
REVISORER  
FSK<sup>®</sup>

TELEFON 36 41 48 00  
TELEFAX 36 41 48 99  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje aktier og andeler, samt erhverve i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende og der henvises til årsrapporten herom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for TEMPUS ESSE Holding ApS for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Klampenborg, den 14. marts 2016

**Dirktion**

Mads Christian Lauritzen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i TEMPUS ESSE Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TEMPUS ESSE Holding ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. marts 2016

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81

  
Allan Sejersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balance

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalandele henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele aktiveres som koncerngoodwill.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
3	Indtægter af kapitalandele	<u>17.261</u>	<u>18.777</u>
		17.261	18.777
	<b>Udgifter</b>		
1	Andre eksterne udgifter	-3.750	-6.750
	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	13.511	12.027
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	13.511	12.027
	Renteindtægter	3.189	1.379
	Renteudgifter	<u>-5.126</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	11.574	13.406
2	Beregnete skatter	<u>124</u>	<u>520</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>11.698</u>	<u>13.926</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-5.563	-4.851
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.261	18.777
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>11.698</u>	<u>13.926</u>

**Balance pr. 31/12 2015**

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>49.118</u>	<u>31.857</u>
3	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>49.118</u>	<u>31.857</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>49.118</u>	<u>31.857</u>
2	Udskudt skatteaktiv	664	540
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>6.496</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>664</u>	<u>7.036</u>
	<b>Værdipapirer</b>	<u>57.835</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.618</u>	<u>50.250</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>61.117</u>	<u>57.286</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>110.235</u>	<u>89.143</u>

**Balance pr. 31/12 2015**

Note	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	80.000	80.000
	-10.477	-4.914
	19.118	1.857
	0	0
4	<b>88.641</b>	<b>76.943</b>
	9.367	10.000
	12.227	2.200
	<b>21.594</b>	<b>12.200</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.200</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>89.143</b>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>		
Salgsomkostninger	0	0
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	3.750	6.750
	<u>3.750</u>	<u>6.750</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf vedrørende datterselskaber	0	0
Regulering udskudt skat	-124	-520
	<u>-124</u>	<u>-520</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>664</u>	<u>540</u>
		Kapital andele i associerede selskaber
<b>3 Anlægsaktiver</b>		<u>30.000</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		30.000
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>30.000</u>
Op-/nedskrivninger pr. 1/1 2015		1.857
Periodens op-/nedskrivninger		<u>17.261</u>
Op-/nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>19.118</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>		<u>49.118</u>

### Kapitalandele i datterselskaber

<u>Navn</u>	Hjemsted	<u>Nominelt</u>	<u>Ejerandel</u>	Egenkapital 31/12 2015	Resultat 2015
				(100%)	(100%)
Byggeriets Billedbank ApS	København	<u>80.000</u>	<u>33%</u>	<u>147.355</u>	<u>51.784</u>
				<u>147.355</u>	<u>51.784</u>



<b>4 Egenkapital</b>	Anparts- kapital	Nettoop- skrivning	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	80.000	1.857	-4.914	0	76.943
Negativ opskrivning primo	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	17.261	-5.563	0	11.698
Egenkapital pr. 31/12 2015	80.000	19.118	-10.477	0	88.641

**5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.