

Malaga Properties ApS

Frederiksberg Alle 60, 3
1820 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/03/2019

Allan Seiersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Malaga Properties ApS
Frederiksberg Alle 60, 3
1820 Frederiksberg C

CVR-nr: 32337759

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Malaga Properties ApS for 2018. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg C, den 03/03/2019

Direktion

Jens Allan Seiersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten for det kommende år.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat vurderes at være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			-52.630
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.018	
Resultat af ordinær primær drift		2.018	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			-52.630
Andre finansielle indtægter		7.096	2.792
Øvrige finansielle omkostninger		-7.475	
Andre finansielle omkostninger			-173
Ordinært resultat før skat		1.639	
Skat af årets resultat			-37
Årets resultat		1.639	-54.974
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-52.630
Overført resultat		1.639	-2.344
I alt		1.639	-54.974

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.820	
Udskudte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat		216	0
Tilgodehavender i alt		26.036	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			44.440
Likvide beholdninger			1.111
Omsætningsaktiver i alt		26.036	45.551
Aktiver i alt		26.036	45.551

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...			0
Overført resultat		-53.964	-55.603
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		26.036	24.397
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			21.154
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			21.154
Gældsforpligtelser i alt			21.154
Passiver i alt		26.036	45.551

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret