



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JA KVONG INVEST APS**  
**THOMAS JENSENS VEJ 5, 6854 HENNE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2018

---

Andreas Christian Beier

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JA Kvong Invest ApS Thomas Jensens Vej 5 6854 Henne
	CVR-nr.: 32 33 72 95 Stiftet: 24. april 2013 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Andreas Christian Beier
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Skolegade 53 6830 Nørre Nebel
	Jyske Bank Lerpøtvej 1 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JA Kvong Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvong, den 25. maj 2018

Direktion:

---

Andreas Christian Beier

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JA Kvong Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Kvong Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 25. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele, investeringer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	1	<b>189.733</b>	<b>324.090</b>
Eksterne omkostninger.....		-13.663	-11.375
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>176.070</b>	<b>312.715</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	209.836	207.922
Andre finansielle omkostninger.....	3	-12.813	-97.195
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>373.093</b>	<b>423.442</b>
Skat af årets resultat.....	4	-40.436	-22.396
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>332.657</b>	<b>401.046</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.800	103.400
Overført resultat.....		226.857	297.646
<b>I ALT.....</b>		<b>332.657</b>	<b>401.046</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.397.510	1.707.777
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		100.000	100.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		364.000	364.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.861.510</b>	<b>2.171.777</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.861.510</b>	<b>2.171.777</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		826.023	214.562
Andre tilgodehavender.....		47.007	94.243
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.616	30.539
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>874.646</b>	<b>339.344</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.252.974	3.326.348
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>3.252.974</b>	<b>3.326.348</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>390.425</b>	<b>230.715</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.518.045</b>	<b>3.896.407</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.379.555</b>	<b>6.068.184</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		5.936.274	5.709.416
Forslag til udbytte.....		105.800	103.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>6.122.074</b>	<b>5.892.816</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		252.481	170.368
Anden gæld.....		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>257.481</b>	<b>175.368</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>257.481</b>	<b>175.368</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.379.555</b>	<b>6.068.184</b>
 Eventualposter mv.	 7		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	189.733	324.090	
	<b>189.733</b>	<b>324.090</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	17.218	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	192.618	207.922	
	<b>209.836</b>	<b>207.922</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	1.543	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	12.813	95.652	
	<b>12.813</b>	<b>97.195</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	40.436	22.396	
	<b>40.436</b>	<b>22.396</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017.....	4.448.090	100.000	364.000
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>4.448.090</b>	<b>100.000</b>	<b>364.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....	-641.927	0	0
Udloddet resultat .....	-500.000	0	0
Årets opskrivninger .....	189.733	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>-952.194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2017.....	2.098.386	0	0
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2017.....</b>	<b>2.098.386</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>1.397.510</b>	<b>100.000</b>	<b>364.000</b>

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>6</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	80.000	5.709.417	103.400	5.892.817	
Betalt udbytte.....			-103.400	-103.400	
Forslag til årets resultatdisponering.....		226.857	105.800	332.657	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>80.000</b>	<b>5.936.274</b>	<b>105.800</b>	<b>6.122.074</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Eventualaktiver</b>					
Tekst					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1t.kr. pr. balancedagen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Ingen.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JA Kvang Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.