

## **JPL Holding ApS**

**Stærkærvej 40  
8850 Bjerringbro**

**CVR-nr. 32 33 72 79**

### **Årsrapport for 2021/22**

**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. september 2022

---

Jørgen Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for JPL Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 15. september 2022

### Direktion

Jørgen Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til den daglige ledelse i JPL Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JPL Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 15. september 2022

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Heine Johansen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15974

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JPL Holding ApS Stærkærvej 40 8850 Bjerringbro
	CVR-nr.: 32 33 72 79
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Stiftet: 24. marts 2013
	Regnskabsår: 10. regnskabsår
	Hjemsted: Viborg
<b>Direktion</b>	Jørgen Pedersen
<b>Revisor</b>	National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S Holstebrovej 2 8800 Viborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for Tømrermester Jørgen Pedersen ApS, CVR.NR. 31 62 35 10, og eventuelle andre datterselskaber, ligesom selskabet skal drive virksomhed med investering og ejendoms køb/udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 541.772, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.547.563.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPL Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt omkostninger til administration mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posterne " indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der afskrives ikke på grunde.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	30 %

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JPL Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

JPL Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>78.034</b>	<b>62.706</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-18.247</u>	<u>-18.896</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>59.787</b>	<b>43.810</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		642.723	505.373
Finansielle indtægter	1	51.048	299.914
Finansielle omkostninger	2	<u>-235.112</u>	<u>-36.570</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>518.446</b>	<b>812.527</b>
Skat af årets resultat	3	<u>23.326</u>	<u>-64.746</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>541.772</u></b>	<b><u>747.781</u></b>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		112.436	0
Overført resultat		<u>372.136</u>	<u>691.281</u>
		<b><u>541.772</u></b>	<b><u>747.781</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.085.800</u>	<u>1.104.047</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.085.800</u></b>	<b><u>1.104.047</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.484.527	1.341.804
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.628.471</u>	<u>1.808.925</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.112.998</u></b>	<b><u>3.150.729</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.198.798</u></b>	<b><u>4.254.776</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.041.586</u></b>	<b><u>157.404</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.041.586</u></b>	<b><u>157.404</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>5.240.384</u></u></b>	<b><u><u>4.412.180</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		112.436	0
Overført resultat		3.252.927	2.880.792
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.547.563</u></b>	<b><u>3.062.292</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>573.204</u>	<u>600.599</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>573.204</u></b>	<b><u>600.599</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	27.462	27.808
Gæld til tilknyttede virksomheder		909.952	638.429
Selskabsskat		140.252	33.005
Anden gæld		<u>41.951</u>	<u>50.047</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.119.617</u></b>	<b><u>749.289</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.692.821</u></b>	<b><u>1.349.888</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.240.384</u></b>	<b><u>4.412.180</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>		
	kr.	kr.		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Aktieudbytte	49.610	48.827		
Kursreguleringer	0	236.944		
Kursgevinst, værdipapirer	1.438	14.143		
	<u><b>51.048</b></u>	<u><b>299.914</b></u>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	7.683	21.171		
Andre finansielle omkostninger	5.112	15.399		
Kursreguleringer omkostninger	222.317	0		
	<u><b>235.112</b></u>	<u><b>36.570</b></u>		
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen kr. 222.317				
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	-23.326	64.746		
	<u><b>-23.326</b></u>	<u><b>64.746</b></u>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	<u>1. juli 2021</u>	<u>30. juni 2022</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>628.407</u>	<u>600.666</u>	<u>27.462</u>	<u>463.242</u>
	<u><b>628.407</b></u>	<u><b>600.666</b></u>	<u><b>27.462</b></u>	<u><b>463.242</b></u>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er tilknyttede virksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter DKK 600.666, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2022 udgør DKK 1.085.800.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-462680289958  
Tidspunkt for underskrift: 20-09-2022 kl.: 17:56:54  
Underskrevet med NemID

## Heine Johansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1268811904212  
Tidspunkt for underskrift: 20-09-2022 kl.: 19:26:07  
Underskrevet med NemID

## Jørgen Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-462680289958  
Tidspunkt for underskrift: 20-09-2022 kl.: 19:58:29  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7f7916MhTYN248411170

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).