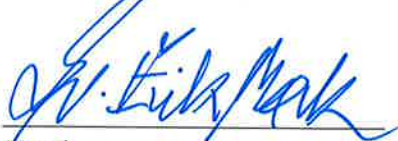


Dansk-Fransk Maskinimport A/S, Hobro
Søndre Kajgade 20
9500 Hobro

CVR-nummer 32 33 71 12

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. november 2020



Svend Erik Mørk

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Dansk-Fransk Maskinimport A/S, Hobro
Søndre Kajgade 20
9500 Hobro

Telefon: +45 98 51 23 66
CVR-nummer: 32 33 71 12
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Bestyrelse

Niels Jørgen Gravesen
Svend Erik Mørk
Simon Mørk Isager

Direktion

Svend Erik Mørk

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel, Adelgade 8, 9500 Hobro

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Kontaktperson:
Peter Damgaard

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Dansk-Fransk Maskinimport A/S, Hobro.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, 9. november 2020

Direktionen:



Svend Erik Mørk

Bestyrelsen:



Niels Jørgen Gravesen



Svend Erik Mørk

Simon Mørk Isager

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dansk-Fransk Maskinimport A/S, Hobro

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk-Fransk Maskinimport A/S, Hobro for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers, 9. november 2020

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Peter Damgaard

Registreret revisor
mne7505

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive import og handel med traktorer og maskiner til brug for landbrugsmaskinbranchen og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold samt forventet udvikling

Årets resultat på DKK -247.842 har været utilfredsstillende.

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at de nuværende kreditfaciliteter er stillet til rådighed for det kommende år. Det er ledelsens vurdering, at kreditfaciliteterne er tilstrækkelig for 2020/2021 og årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

Ejendommen forventes solgt i det nye regnskabsår for 7,5 mill. kr. Handlen afventer kommunens godkendelse af købers ændringer til anvendelse af ejendommen. Lokalplanen forventes godkendt i december 2020. På den baggrund er værdien på 5,5 mill. kr. bibeholdt i regnskabsåret.

| Note | Resultatopgørelse | 2019/20 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|------|---|-----------------|----------------------|
| | Perioden 1. juli - 30. juni | | |
| | Bruttofortjeneste | 155.578 | 200 |
| 1 | Personaleomkostninger | -169.970 | -81 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | 0 | -15 |
| | Resultat før finansielle poster | -14.392 | 104 |
| | Finansielle omkostninger | -303.357 | -394 |
| | Resultat før skat | -317.749 | -290 |
| | Skat af årets resultat | 69.907 | 64 |
| | Årets resultat | -247.842 | -227 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført resultat | -247.842 | -227 |
| | Resultatdisponering i alt | -247.842 | -227 |

| Note | Balance | 2019/20 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|-----------------------------|---|------------------|----------------------|
| Aktiver pr. 30. juni | | | |
| | Investeringsejendomme | 5.500.000 | 5.500 |
| | Materielle anlægsaktiver | 5.500.000 | 5.500 |
| | Anlægsaktiver i alt | 5.500.000 | 5.500 |
| | Varebeholdning | 0 | 437 |
| | Varebeholdninger | 0 | 437 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 51.150 | 58 |
| | Tilgodehavender | 51.150 | 58 |
| | Likvide beholdninger | 422 | 1 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 51.572 | 497 |
| | Aktiver i alt | 5.551.572 | 5.997 |

| Note | Balance | 2019/20 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
| | Passiver pr. 30. juni | | |
| | Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000 |
| | Reserve for opskrivninger | 2.889.357 | 2.889 |
| | Overført resultat | -4.841.041 | -4.593 |
| 2 | Egenkapital i alt | -951.684 | -704 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 815.250 | 885 |
| | Hensatte forpligtelser | 815.250 | 885 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 1.548.263 | 1.637 |
| | Kreditinstitutter | 3.823.337 | 3.943 |
| 3 | Langfristede gældsforpligtelser | 5.371.599 | 5.581 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 89.176 | 89 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 24.437 | 55 |
| | Anden gæld | 202.794 | 91 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 316.406 | 235 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 5.688.006 | 5.815 |
| | Passiver i alt | 5.551.572 | 5.997 |
| 4 | Usikkerhed ved fortsat drift | | |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2019/20 | 2018/19 |
|---------------------------------------|----------------|-----------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | | |
| Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 168.750 | 69 |
| Pensioner | 0 | 9 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 2 |
| Øvrige personaleomkostninger | 1.220 | 1 |
| Personaleomkostninger i alt | 169.970 | 81 |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede | 1 | 1 |

| 2 | Egenkapital | Virksom- | Reserver | Overført | I alt |
|---|---------------------------|------------------|-----------------------------|---------------|-------------|
| | | hedskapi- tal | for op- skrivnin- ger | resultat | |
| | | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| | Saldo primo | 1.000 | 2.889 | -4.593 | -704 |
| | Årets resultat | 0 | 0 | -248 | -248 |
| | Egenkapital ultimo | 1.000 | 2.889 | -4.841 | -952 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Langfristede gældsforpligtelser

| | | |
|--|-----------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 1.194.436 | 1.282 |
|--|-----------|-------|

4 Usikkerhed ved fortsat drift

Årets resultat på DKK -247.842 har været utilfredsstillende.

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet, at de nuværende kreditfaciliteter er stillet til rådighed for det kommende år. Det er ledelsens vurdering, at kreditfaciliteterne er tilstrækkelig for 2020/2021 og årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

Ejendommen forventes solgt i det nye regnskabsår for 7,5 mill. kr. Handlen afventer kommunens godkendelse af købers ændringer til anvendelse af ejendommen. Lokalplanen forventes godkendt i december 2020. På den baggrund er værdien på 5,5 mill. kr. bibeholdt i regnskabsåret.

| Noter | 2019/20 | 2018/19 |
|-------|---------|-----------|
| | DKK | 1.000 DKK |

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant på DKK 1.750.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør DKK 5.500.000.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet pant på DKK 5.830.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør DKK 5.500.000.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på DKK 2.000.000 med pant i driftsinventar og driftsmateriel, drivmidler og andre hjælpeoffer, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser samt salg af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | | |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

Anvendt regnskabspraksis

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Selskabet ejer en ejendom, der udlejes til salg af reservedele til landbrugsbranchen. Ejendommen har en attraktiv beliggenhed på havneområdet i Hobro.

I den afkastbaserede model er anvendt et forrentningskrav på 6,3%. I dette afkastkrav er der taget hensyn til ejendommens anvendelse og beliggenhed. En forøgelse af afkastkravet på 1% vil medføre en reduceret dagsværdi på tDKK 757.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.