

DGE ODENSE 8 ApS

Langhøjvej 1A f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/11/2020

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE ODENSE 8 ApS
Langhøjvej 1A f
8381 Tilst

e-mailadresse: d-g@d-g.dk

CVR-nr: 32336949

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år..

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		41.501	37.657
Resultat af ordinær primær drift		41.502	37.657
Andre finansielle indtægter		0	3.725
Øvrige finansielle omkostninger		-1.151	-1.450
Ordinært resultat før skat		40.351	39.932
Skat af årets resultat		-9.140	-8.260
Årets resultat		31.211	31.672
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.211	31.672
I alt		31.211	31.672

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		401.260	401.260
Materielle anlægsaktiver i alt		401.260	401.260
Anlægsaktiver i alt		401.260	401.260
Andre tilgodehavender		126.060	89.556
Tilgodehavender i alt		126.060	89.556
Omsætningsaktiver i alt		126.060	89.556
Aktiver i alt		527.320	490.816

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		195.686	164.475
Egenkapital i alt		275.686	244.475
Hensættelse til udskudt skat		52.500	50.960
Hensatte forpligtelser i alt		52.500	50.960
Gæld til realkreditinstitutter		155.411	176.466
Langfristede gældsforpligtelser i alt		155.411	176.466
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	18.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.723	230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.723	18.915
Gældsforpligtelser i alt		199.134	195.381
Passiver i alt		527.320	490.816

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0