

DGE ODENSE 8 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2016 - 31. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/10/2017

Jens Kristian Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 8 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336949

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 8 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen at overkurs ved stiftelse overføres til de frie reserver.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 23/10/2017

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år..

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		53.513	45.059
Resultat af ordinær primær drift		53.513	45.059
Andre finansielle indtægter		4.689	674
Øvrige finansielle omkostninger		-3.471	-3.825
Ordinært resultat før skat		54.731	41.908
Skat af årets resultat	1	-11.740	3.268
Årets resultat		42.991	38.640
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.991	38.640
I alt		42.991	38.640

Balance 31. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		401.260	400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		401.260	400.000
Anlægsaktiver i alt		401.260	400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		59.481	17.535
Tilgodehavender i alt		59.481	17.535
Omsætningsaktiver i alt		59.481	17.535
Aktiver i alt		460.741	417.535

Balance 31. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		0	29.542
Overført resultat		82.729	10.196
Egenkapital i alt		162.729	119.738
Hensættelse til udskudt skat		47.840	46.270
Hensatte forpligtelser i alt		47.840	46.270
Gæld til realkreditinstitutter		229.285	230.685
Langfristede gældsforpligtelser i alt		229.285	230.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.887	20.842
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.887	20.842
Gældsforpligtelser i alt		250.172	251.527
Passiver i alt		460.741	417.535

Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	29.542	10.196	119.738
Betalt udbytte	0	-29.542	29.542	0
Årets resultat	0	0	42.991	42.991
Egenkapital, ultimo	80.000	0	82.729	162.729

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	-10.170	-7.730
Ændring af udskudt skat	-1.570	4.462
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-11.740	-3.268