

DGE ODENSE 8 ApS

Langhøjvej 1 f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2018

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE ODENSE 8 ApS
Langhøjvej 1 f
8381 Tilst

CVR-nr: 32336949
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Sct. Mathias Gade 21
8800 Viborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 8 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 29/10/2018

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år..

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		63.069	53.513
Resultat af ordinær primær drift		63.069	53.513
Andre finansielle indtægter	1	3.208	4.689
Øvrige finansielle omkostninger		-2.143	-3.471
Ordinært resultat før skat		64.134	54.731
Skat af årets resultat		-14.060	-11.740
Årets resultat		50.074	42.991
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.074	42.991
I alt		50.074	42.991

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		401.260	401.260
Materielle anlægsaktiver i alt		401.260	401.260
Anlægsaktiver i alt		401.260	401.260
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		99.775	59.481
Tilgodehavender i alt		99.775	59.481
Omsætningsaktiver i alt		99.775	59.481
Aktiver i alt		501.035	460.741

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		132.803	82.729
Egenkapital i alt		212.803	162.729
Hensættelse til udskudt skat		49.400	47.840
Hensatte forpligtelser i alt		49.400	47.840
Gæld til realkreditinstitutter		207.617	219.285
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	207.617	219.285
Gæld til realkreditinstitutter		11.000	10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.215	20.887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.215	30.887
Gældsforpligtelser i alt		238.832	250.172
Passiver i alt		501.035	460.741

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	82.729	162.729
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	50.074	50.074
Egenkapital, ultimo	80.000	0	132.803	212.803

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Dækker renter af tilgodehavende hos administrationsselskab.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	218.617	11.000	207.617	163.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 218.618 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2018 udgør kr. 401.260