

DGE ODENSE 8 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2019

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE ODENSE 8 ApS
Langhøjvej 1
8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187

CVR-nr: 32336949

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år..

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		37.657	63.069
Resultat af ordinær primær drift		37.657	63.069
Andre finansielle indtægter		3.725	3.208
Øvrige finansielle omkostninger		-1.450	-2.143
Ordinært resultat før skat		39.932	64.134
Skat af årets resultat	1	-8.260	-14.060
Årets resultat		31.672	50.074
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.672	50.074
I alt		31.672	50.074

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		401.260	401.260
Materielle anlægsaktiver i alt		401.260	401.260
Anlægsaktiver i alt		401.260	401.260
Andre tilgodehavender		89.556	99.775
Tilgodehavender i alt		89.556	99.775
Omsætningsaktiver i alt		89.556	99.775
Aktiver i alt		490.816	501.035

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		164.475	132.803
Egenkapital i alt		244.475	212.803
Hensættelse til udskudt skat		50.960	49.400
Hensatte forpligtelser i alt		50.960	49.400
Gæld til realkreditinstitutter		176.466	207.617
Langfristede gældsforpligtelser i alt		176.466	207.617
Gæld til realkreditinstitutter		18.685	11.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		230	20.215
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.915	31.215
Gældsforpligtelser i alt		195.381	238.832
Passiver i alt		490.816	501.035

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-6.700	-12.500
Ændring af udskudt skat	-1.560	-1.560
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-8.260</u>	<u>-14.060</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 195.150 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør kr. 401.260

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0