

DGE ODENSE 4 ApS

Langhøjvej 1A f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/11/2020

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 4 ApS

Langhøjvej 1A f

8381 Tilst

CVR-nr: 32336906

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -4.809 | -26.989 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -4.809 | -26.989 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 25.070 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -46.320 | -97.168 |
| Ordinært resultat før skat | | -51.129 | -99.087 |
| Skat af årets resultat | | 8.180 | 27.310 |
| Årets resultat | | -42.949 | -71.777 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -42.949 | -71.777 |
| I alt | | -42.949 | -71.777 |

Balance 31. maj 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.004.522 | 4.004.522 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.004.522 | 4.004.522 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.004.522 | 4.004.522 |
| Aktiver i alt | | 4.004.522 | 4.004.522 |

Balance 31. maj 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | -68.227 | -25.278 |
| Egenkapital i alt | | 11.773 | 54.722 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 525.300 | 509.680 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 525.300 | 509.680 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.564.103 | 1.764.647 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.564.103 | 1.764.647 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 190.000 | 185.838 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 2.303 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.713.346 | 1.487.332 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.903.346 | 1.675.473 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.467.449 | 3.440.120 |
| Passiver i alt | | 4.004.522 | 4.004.522 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2019/20 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |