

# **DGE ODENSE 4 ApS**

Langhøjvej 1  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. juni 2015 - 31. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/10/2016**

**Jesper Jungersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DGE ODENSE 4 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187

e-mailadresse: info@d-g.dk

CVR-nr: 32336906

Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

**Bankforbindelse**

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 27/09/2016

## Direktion

Jesper Jungersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold svarer til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

## BALANCEN

### Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-440.798</b>	<b>-451.128</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-440.798</b>	<b>-451.128</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-154.368	-132.543
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-595.166</b>	<b>-583.671</b>
Skat af årets resultat .....	1	80.908	33.550
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-514.258</b>	<b>-550.121</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-514.258	-550.121
<b>I alt</b> .....		<b>-514.258</b>	<b>-550.121</b>

# Balance 31. maj 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.000.000	4.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		840.000	1.260.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.840.000</b>	<b>5.260.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.840.000</b>	<b>5.260.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.840.000</b>	<b>5.260.000</b>



# Balance 31. maj 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		1.015.424	1.015.424
Overført resultat .....		-906.181	-391.923
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>189.243</b>	<b>703.501</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		462.760	490.318
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>462.760</b>	<b>490.318</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.306.855	2.303.109
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.306.855</b>	<b>2.303.109</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.312	5.415
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.874.830	1.757.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.881.142</b>	<b>1.763.072</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.187.997</b>	<b>4.066.181</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.840.000</b>	<b>5.260.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	53.350	33.550
Ændring af udskudt skat	44.618	0
Regulering vedrørende tidligere år	-17.060	0
	<u>80.908</u>	<u>33.550</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	1.015.424	-391.923	0	703.501
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-514.258	0	-514.258
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>1.015.424</u>	<u>-906.181</u>	<u>0</u>	<u>189.243</u>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.306.855 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør kr. 4.000.000.