

DGE ODENSE 4 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2019

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 4 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336906

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-26.989	-25.518
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-420.000
Resultat af ordinær primær drift		-26.989	-445.518
Andre finansielle indtægter		25.070	1.191
Øvrige finansielle omkostninger		-97.168	-94.511
Ordinært resultat før skat		-99.087	-538.838
Skat af årets resultat	1	27.310	26.410
Årets resultat		-71.777	-512.428
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-71.777	-512.428
I alt		-71.777	-512.428

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.004.522	4.004.522
Materielle anlægsaktiver i alt		4.004.522	4.004.522
Anlægsaktiver i alt		4.004.522	4.004.522
Aktiver i alt		4.004.522	4.004.522

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		-25.278	-953.501
Egenkapital i alt		54.722	-873.501
Hensættelse til udskudt skat		509.680	494.040
Hensatte forpligtelser i alt		509.680	494.040
Gæld til realkreditinstitutter		1.764.647	2.078.162
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.764.647	2.078.162
Gæld til realkreditinstitutter		185.838	108.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.303	2.549
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.487.332	2.195.272
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.675.473	2.305.821
Gældsforpligtelser i alt		3.440.120	4.383.983
Passiver i alt		4.004.522	4.004.522

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	42.950	42.050
Ændring af udskudt skat	-15.640	-15.640
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>27.310</u>	<u>26.410</u>

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Anpartskapital primo	80.000
Overførsel til næste år	-1.025.278
Indskud fra moderselskab	1.000.000
Egenkapital ultimo	<u>54.722</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.950.485 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabs-mæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør kr. 4.004.522

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0