

DGE ODENSE 4 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2016 - 31. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/10/2017

Jens Kristian Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 4 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336906

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingens beslutning at overkurs ved stiftelse af selskabet overføres til de frie reserver.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 23/10/2017

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-446.508	-440.798
Resultat af ordinær primær drift		-446.508	-440.798
Andre finansielle indtægter		14.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-158.507	-154.368
Ordinært resultat før skat		-591.015	-595.166
Skat af årets resultat	1	40.700	97.968
Årets resultat		-550.315	-497.198
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-550.315	-497.198
I alt		-550.315	-497.198

Balance 31. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.004.522	4.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		420.000	840.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.424.522	4.840.000
Anlægsaktiver i alt		4.424.522	4.840.000
Aktiver i alt		4.424.522	4.840.000

Balance 31. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		0	1.015.424
Overført resultat		-441.072	-906.181
Egenkapital i alt		-361.072	189.243
Hensættelse til udskudt skat		478.400	462.760
Hensatte forpligtelser i alt		478.400	462.760
Gæld til realkreditinstitutter		2.292.855	2.306.855
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.292.855	2.306.855
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.516	6.312
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.007.823	1.874.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.014.339	1.881.142
Gældsforpligtelser i alt		4.307.194	4.187.997
Passiver i alt		4.424.522	4.840.000

Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	1.015.424	-906.181	189.243
Betalt udbytte	0	-1.015.424	1.015.424	0
Årets resultat	0	0	-550.315	-550.315
Egenkapital, ultimo	80.000	0	-441.072	-361.072

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	56340	53350
Ændring af udskudt skat	-15640	44618
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>40.700</u>	<u>97968</u>