

# **SANDNÆSHUS A/S**

Langhøjvej 1, 1 f  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/10/2019**

---

**Jesper Jungersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SANDNÆSHUS A/S

Langhøjvej 1, 1 f

8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187

CVR-nr: 32336884

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2018 - 31. maj 2019 for SANDNÆSHUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

True, den 24/10/2019

## **Direktion**

Jesper Jungersen

## **Bestyrelse**

Sonja Skall

Maja Bliksted Skall

Jesper Jungersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændret i forhold til tidligere år

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

## BALANCEN

### Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-41.557</b>	<b>-33.319</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-41.557</b>	<b>-33.319</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.623	-9.098
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-52.180</b>	<b>-42.417</b>
Skat af årets resultat .....		11.480	9.300
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-40.700</b>	<b>-33.117</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-40.700	-33.117
<b>I alt</b> .....		<b>-40.700</b>	<b>-33.117</b>

# Balance 31. maj 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		7.147.636	7.147.636
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.147.636</b>	<b>7.147.636</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.147.636</b>	<b>7.147.636</b>
Andre tilgodehavender .....		22.228	15.518
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>22.228</b>	<b>15.518</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>22.228</b>	<b>15.518</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.169.864</b>	<b>7.163.154</b>



# Balance 31. maj 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		5.736.283	5.776.983
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.236.283</b>	<b>6.276.983</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		609.800	609.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>609.800</b>	<b>609.800</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		323.781	276.371
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>323.781</b>	<b>276.371</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>323.781</b>	<b>276.371</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.169.864</b>	<b>7.163.154</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0