

SANDNÆSHUS A/S

Langhøjvej 1, 1 f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2016

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SANDNÆSHUS A/S

Langhøjvej 1, 1 f

8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187

e-mailadresse: info@d-g.dk

CVR-nr: 32336884

Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Sandnæshus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 27/09/2016

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Bestyrelse

Sonja Skall
Bestyrelsesmedlem

Maja Bliksted Skall
Bestyrelsesmedlem

Jesper Jungersen
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold svarer til tidligere år

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-31.032	-27.477
Resultat af ordinær primær drift		-31.032	-27.477
Øvrige finansielle omkostninger		-10.630	-6.891
Ordinært resultat før skat		-41.662	-34.368
Skat af årets resultat	1	92.335	8.230
Årets resultat		50.673	-26.138
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.673	-26.138
I alt		50.673	-26.138

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		7.147.636	7.147.636
Materielle anlægsaktiver i alt		7.147.636	7.147.636
Anlægsaktiver i alt		7.147.636	7.147.636
Andre tilgodehavender		3.064	0
Tilgodehavender i alt		3.064	0
Omsætningsaktiver i alt		3.064	0
Aktiver i alt		7.150.700	7.147.636

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		5.888.863	5.888.863
Overført resultat		-46.141	-96.814
Egenkapital i alt	2	6.342.722	6.292.049
Hensættelse til udskudt skat		609.800	692.975
Hensatte forpligtelser i alt		609.800	692.975
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		198.178	162.612
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		198.178	162.612
Gældsforpligtelser i alt		198.178	162.612
Passiver i alt		7.150.700	7.147.636

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	9.160	8.230
Ændring af udskudt skat	83.175	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	92.335	8.203

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	5.888.863	-96.814	0	6.292.049
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	50.673	0	50.673
Egenkapital ultimo	500.000	5.888.863	-46.141	0	6.342.722

Selskabetskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med sambeskattede selskaber i koncernen.