

SANDNÆSHUS A/S

Langhøjvej 1 f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2018

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SANDNÆSHUS A/S

Langhøjvej 1 f

8381 Tilst

CVR-nr: 32336884

Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Sandnæshus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 29/10/2018

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Bestyrelse

Sonja Skall

Maja Bliksted Skall

Jesper Jungersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændret i forhold til tidligere år

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-33.319	-27.849
Resultat af ordinær primær drift		-33.319	-27.849
Øvrige finansielle omkostninger	1	-9.098	-13.972
Ordinært resultat før skat		-42.417	-41.821
Skat af årets resultat		9.300	9.200
Årets resultat		-33.117	-32.621
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.117	-32.621
I alt		-33.117	-32.621

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		7.147.636	7.147.636
Materielle anlægsaktiver i alt		7.147.636	7.147.636
Anlægsaktiver i alt		7.147.636	7.147.636
Andre tilgodehavender		15.518	9.361
Tilgodehavender i alt		15.518	9.361
Omsætningsaktiver i alt		15.518	9.361
Aktiver i alt		7.163.154	7.156.997

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		5.776.983	5.810.100
Egenkapital i alt		6.276.983	6.310.100
Hensættelse til udskudt skat		609.800	609.800
Hensatte forpligtelser i alt		609.800	609.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		276.371	237.097
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		276.371	237.097
Gældsforpligtelser i alt		276.371	237.097
Passiver i alt		7.163.154	7.156.997

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	0	5.810.100	6.310.100
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-33.117	-33.117
Egenkapital, ultimo	500.000	0	5.776.983	6.276.983

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Dækker renter på gæld til administrationselskab