

DGE ODENSE 10 ApS

Langhøjvej 1F 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/10/2020

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 10 ApS

Langhøjvej 1F 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336868

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i de økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		16.631	15.264
Resultat af ordinær primær drift		16.631	15.264
Andre finansielle indtægter		1.035	3.176
Ordinært resultat før skat		17.667	18.440
Skat af årets resultat		-3.885	-4.050
Årets resultat		13.782	14.390
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.782	14.390
I alt		13.782	14.390

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		700.000	700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		700.000	700.000
Anlægsaktiver i alt		700.000	700.000
Andre tilgodehavender		98.495	88.088
Tilgodehavender i alt		98.495	88.088
Omsætningsaktiver i alt		98.495	88.088
Aktiver i alt		798.495	788.088

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		652.886	639.104
Egenkapital i alt		732.886	719.104
Hensættelse til udskudt skat		64.394	64.394
Hensatte forpligtelser i alt		64.394	64.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.215	4.590
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.215	4.590
Gældsforpligtelser i alt		1.215	4.590
Passiver i alt		798.495	788.088

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0