

DGE ODENSE 10 ApS

Langhøjvej 1, 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2019

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 10 ApS

Langhøjvej 1, 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336868

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i de økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendomme) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		15.264	15.565
Resultat af ordinær primær drift		15.264	15.565
Andre finansielle indtægter		3.176	2.314
Ordinært resultat før skat		18.440	17.879
Skat af årets resultat		-4.050	-3.900
Årets resultat		14.390	13.979
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.390	13.979
I alt		14.390	13.979

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		700.000	700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		700.000	700.000
Anlægsaktiver i alt		700.000	700.000
Andre tilgodehavender		88.088	77.278
Tilgodehavender i alt		88.088	77.278
Omsætningsaktiver i alt		88.088	77.278
Aktiver i alt		788.088	777.278

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		639.104	624.714
Egenkapital i alt		719.104	704.714
Hensættelse til udskudt skat		64.394	64.394
Hensatte forpligtelser i alt		64.394	64.394
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.590	8.170
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.590	8.170
Gældsforpligtelser i alt		4.590	8.170
Passiver i alt		788.088	777.278

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0