

DGE ODENSE 9 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2019

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 9 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187

CVR-nr: 32336841

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på selskabets resultat

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		45.900	30.919
Resultat af ordinær primær drift		45.900	30.919
Andre finansielle indtægter		5.552	3.145
Øvrige finansielle omkostninger		-1.450	-2.143
Ordinært resultat før skat		50.002	31.921
Skat af årets resultat	1	-10.450	-6.960
Årets resultat		39.552	24.961
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.552	24.961
I alt		39.552	24.961

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		401.549	401.549
Materielle anlægsaktiver i alt		401.549	401.549
Anlægsaktiver i alt		401.549	401.549
Andre tilgodehavender		92.264	74.604
Tilgodehavender i alt		92.264	74.604
Omsætningsaktiver i alt		92.264	74.604
Aktiver i alt		493.813	476.153

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		152.013	112.461
Egenkapital i alt		232.013	192.461
Hensættelse til udskudt skat		50.950	49.400
Hensatte forpligtelser i alt		50.950	49.400
Gæld til realkreditinstitutter		176.465	207.617
Langfristede gældsforpligtelser i alt		176.465	207.617
Gæld til realkreditinstitutter		18.585	11.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.800	15.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.385	26.675
Gældsforpligtelser i alt		210.850	234.292
Passiver i alt		493.813	476.153

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	-8.900	-5.400
Ændring af udskudt skat	-1.550	-1.560
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-10.450	-6.960

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 195.050 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør kr. 401.549

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0