

DGE ODENSE 9 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2016

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 9 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

Telefonnummer: 87450187

e-mailadresse: info@d-g.dk

CVR-nr: 32336841

Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 9 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 27/09/2016

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold svarer til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på selskabets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle Anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-3.612	14.639
Resultat af ordinær primær drift		-3.612	14.639
Andre finansielle indtægter		3.107	
Øvrige finansielle omkostninger		-3.824	-3.378
Ordinært resultat før skat		-4.329	11.261
Skat af årets resultat	1	5.192	-3.100
Årets resultat		863	8.161
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		863	8.161
I alt		863	8.161

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		400.000	400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		400.000	400.000
Anlægsaktiver i alt		400.000	400.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.900	20.180
Tilgodehavender i alt		18.900	20.180
Omsætningsaktiver i alt		18.900	20.180
Aktiver i alt		418.900	420.180

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		29.542	29.542
Overført resultat		31.616	30.753
Egenkapital i alt	2	141.158	140.295
Hensættelse til udskudt skat		46.270	49.032
Hensatte forpligtelser i alt		46.270	49.032
Gæld til realkreditinstitutter		230.685	230.310
Langfristede gældsforpligtelser i alt		230.685	230.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser		787	543
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		787	543
Gældsforpligtelser i alt		231.472	230.853
Passiver i alt		418.900	420.180

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	2.430	-3.100
Ændring af udskudt skat	4.462	0
Regulering vedrørende tidligere år	-1.700	0
	<u>5.192</u>	<u>-3.100</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	29.542	30.753	0	140.295
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	863	0	863
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>29.542</u>	<u>31.616</u>	<u>0</u>	<u>141.158</u>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 230.685 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør kr. 400.000.