

# **DGE ODENSE 7 ApS**

Langhøjvej 1A f  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/11/2020**

---

**Jesper Jungersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DGE ODENSE 7 ApS

Langhøjvej 1A f

8381 Tilst

CVR-nr: 32336795

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udgang, der har indflydelse på selskabets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

## BALANCEN

### Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (Investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>133.158</b>	<b>123.507</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>133.158</b>	<b>123.507</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	23.825
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.946	-4.350
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>131.212</b>	<b>142.983</b>
Skat af årets resultat .....		-29.800	-29.800
<b>Årets resultat</b> .....		<b>101.412</b>	<b>113.183</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		101.412	113.183
<b>I alt</b> .....		<b>101.412</b>	<b>113.183</b>

# Balance 31. maj 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.204.428	1.204.428
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.204.428</b>	<b>1.204.428</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.204.428</b>	<b>1.204.428</b>
Andre tilgodehavender .....		544.700	480.005
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>544.700</b>	<b>480.005</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>544.700</b>	<b>480.005</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.749.128</b>	<b>1.684.433</b>

# Balance 31. maj 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		907.815	806.403
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>987.815</b>	<b>886.403</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		157.600	152.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>157.600</b>	<b>152.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		466.232	529.395
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>466.232</b>	<b>529.395</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.000	55.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		77.481	59.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>137.481</b>	<b>115.735</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>603.713</b>	<b>645.130</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.749.128</b>	<b>1.684.433</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0