

DGE ODENSE 7 ApS

Langhøjvej 1 f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2018

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 7 ApS

Langhøjvej 1 f

8381 Tilst

CVR-nr: 32336795

Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 29/10/2018

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udgang, der har indflydelse på selskabets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (Investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		76.943	112.571
Resultat af ordinær primær drift		76.943	112.571
Andre finansielle indtægter	1	14.748	29.049
Øvrige finansielle omkostninger		-6.364	-10.412
Ordinært resultat før skat		85.327	131.208
Skat af årets resultat		-18.680	-27.950
Årets resultat		66.647	103.258
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.647	103.258
I alt		66.647	103.258

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.204.428	1.204.428
Materielle anlægsaktiver i alt		1.204.428	1.204.428
Anlægsaktiver i alt		1.204.428	1.204.428
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		412.104	379.285
Tilgodehavender i alt		412.104	379.285
Omsætningsaktiver i alt		412.104	379.285
Aktiver i alt		1.616.532	1.583.713

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		693.219	626.562
Egenkapital i alt		773.219	706.562
Hensættelse til udskudt skat		148.200	143.520
Hensatte forpligtelser i alt		148.200	143.520
Gæld til realkreditinstitutter		622.849	655.856
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	622.849	655.856
Gæld til realkreditinstitutter		33.000	32.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.264	45.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.264	77.775
Gældsforpligtelser i alt		695.113	733.631
Passiver i alt		1.616.532	1.583.713

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	626.572	706.572
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	66.647	66.647
Egenkapital, ultimo	80.000	0	693.219	773.219

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Dækker renter af mellemregning med administrationsselskabet med kr. 14.391 og kursgevinst på prioritetsgæld med kr. 357

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	655.849	32.000	622.849	490.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 655.849 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2018 udgør kr. 1.204.428.