

# **DGE ODENSE 7 ApS**

Langhøjvej 1  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. juni 2016 - 31. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/10/2017**

**Jens Kristian Kristensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DGE ODENSE 7 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336795

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlings godkendelse at overkurs ved stiftelse af selskabet overføres til de frie reserver.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 23/10/2017

## **Direktion**

Jesper Jungersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udgang, der har indflydelse på selskabets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

## BALANCEN

### Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (Investeringsjendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>112.571</b>	<b>101.405</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>112.571</b>	<b>101.405</b>
Andre finansielle indtægter .....		29.049	17.753
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.412	-11.474
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>131.208</b>	<b>107.684</b>
Skat af årets resultat .....	1	-27.950	-5.845
<b>Årets resultat</b> .....		<b>103.258</b>	<b>101.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		103.258	101.839
<b>I alt</b> .....		<b>103.258</b>	<b>101.839</b>

# Balance 31. maj 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.204.428	1.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.204.428</b>	<b>1.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.204.428</b>	<b>1.200.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		379.285	302.723
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>379.285</b>	<b>302.723</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>379.285</b>	<b>302.723</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.583.713</b>	<b>1.502.723</b>



# Balance 31. maj 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		0	210.055
Overført resultat .....		626.562	313.249
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>706.562</b>	<b>603.304</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		143.520	138.820
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>143.520</b>	<b>138.820</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		687.856	692.056
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>687.856</b>	<b>692.056</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		45.775	68.543
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.775</b>	<b>68.543</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>733.631</b>	<b>760.599</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.583.713</b>	<b>1.502.723</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	210.055	313.249	603.304
Betalt udbytte .....	0	-210.055	210.055	0
Årets resultat .....	0	0	103.258	103.258
Egenkapital, ultimo .....	80.000	0	626.562	706.562

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-23.250	-19.240
Ændring af udskudt skat	-4.700	13.395
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-27.950</u>	<u>-5.845</u>