

DGE ODENSE 7 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2016

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 7 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

e-mailadresse: info@d-g.dk

CVR-nr: 32336795

Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Sct. Mathias Gade 21

8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 27/09/2016

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold svarer til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udgang, der har indflydelse på selskabets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (Investeringsjendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		101.405	130.154
Resultat af ordinær primær drift		101.405	130.154
Andre finansielle indtægter		17.753	9.806
Øvrige finansielle omkostninger		-11.474	-15.866
Ordinært resultat før skat		107.684	124.094
Skat af årets resultat	1	-10.965	-30.900
Årets resultat		96.719	93.194
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		96.719	93.194
I alt		96.719	93.194

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.200.000	1.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		302.723	192.143
Tilgodehavender i alt		302.723	192.143
Omsætningsaktiver i alt		302.723	192.143
Aktiver i alt		1.502.723	1.392.143

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		210.055	210.055
Overført resultat		313.249	216.530
Egenkapital i alt	2	603.304	506.585
Hensættelse til udskudt skat		138.820	147.095
Hensatte forpligtelser i alt		138.820	147.095
Gæld til realkreditinstitutter		692.056	690.931
Langfristede gældsforpligtelser i alt		692.056	690.931
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.543	47.532
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		68.543	47.532
Gældsforpligtelser i alt		760.599	738.463
Passiver i alt		1.502.723	1.392.143

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	19.240	30.900
Ændring af udskudt skat	13.595	0
Regulering vedrørende tidligere år	-5.120	0
	<u>-10.965</u>	<u>30.900</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80000	210.055	216.530	0	506.585
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	96.719	0	96.719
Egenkapital ultimo	<u>80000</u>	<u>210.055</u>	<u>313.249</u>	<u>0</u>	<u>603.304</u>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 692.056 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør kr. 1.200.000.