

DGE ODENSE 7 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2019

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 7 ApS

Langhøjvej 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336795

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udgang, der har indflydelse på selskabets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (Investerings ejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		123.507	76.943
Resultat af ordinær primær drift		123.507	76.943
Andre finansielle indtægter		23.825	14.748
Øvrige finansielle omkostninger		-4.350	-6.364
Ordinært resultat før skat		142.983	85.327
Skat af årets resultat	1	-29.800	-18.680
Årets resultat		113.183	66.647
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		113.183	66.647
I alt		113.183	66.647

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.204.428	1.204.428
Materielle anlægsaktiver i alt		1.204.428	1.204.428
Anlægsaktiver i alt		1.204.428	1.204.428
Andre tilgodehavender		480.005	412.104
Tilgodehavender i alt		480.005	412.104
Omsætningsaktiver i alt		480.005	412.104
Aktiver i alt		1.684.433	1.616.532

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		806.403	693.219
Egenkapital i alt		886.403	773.219
Hensættelse til udskudt skat		152.900	148.200
Hensatte forpligtelser i alt		152.900	148.200
Gæld til realkreditinstitutter		529.395	622.849
Langfristede gældsforpligtelser i alt		529.395	622.849
Gæld til realkreditinstitutter		55.750	33.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.985	39.264
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		115.735	72.264
Gældsforpligtelser i alt		645.130	695.113
Passiver i alt		1.684.433	1.616.532

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	-25.100	-14.000
Ændring af udskudt skat	-4.700	-4.680
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-29.800	-18.680

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 585.145 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør kr. 1.204.428

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0