

DGE ODENSE 6 ApS

Langhøjvej 1F 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/11/2020

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 6 ApS

Langhøjvej 1F 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336787

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		-32.314	-25.446
Resultat af ordinær primær drift		-32.314	-25.446
Andre finansielle indtægter		0	18.802
Øvrige finansielle omkostninger		-24.506	-21.203
Ordinært resultat før skat		-56.820	-27.846
Skat af årets resultat		10.250	10.250
Årets resultat		-46.570	-17.596
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-46.570	-17.596
I alt		-46.570	-17.596

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.002.851	3.002.851
Materielle anlægsaktiver i alt		3.002.851	3.002.851
Anlægsaktiver i alt		3.002.851	3.002.851
Andre tilgodehavender		35.438	4.583
Tilgodehavender i alt		35.438	4.583
Omsætningsaktiver i alt		35.438	4.583
Aktiver i alt		3.038.289	3.007.434

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		602.331	648.901
Egenkapital i alt		682.331	728.901
Hensættelse til udskudt skat		394.000	382.250
Hensatte forpligtelser i alt		394.000	382.250
Gæld til realkreditinstitutter		1.175.577	1.323.485
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.175.577	1.323.485
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	139.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.757
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		646.381	431.661
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		786.381	572.798
Gældsforpligtelser i alt		1.961.958	1.896.283
Passiver i alt		3.038.289	3.007.434

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0