

DGE ODENSE 5 ApS

Langhøjvej 1, 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2018 - 31. maj 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2019

**Jesper Jungersen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 5 ApS

Langhøjvej 1, 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336779

Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-51.806	-56.457
Resultat af ordinær primær drift		-51.806	-56.457
Andre finansielle indtægter		36.604	21.872
Øvrige finansielle omkostninger		-10.874	-16.002
Ordinært resultat før skat		-26.076	-50.587
Skat af årets resultat	1	9.850	11.350
Årets resultat		-16.226	-39.237
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.226	-39.237
I alt		-16.226	-39.237

Balance 31. maj 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.003.974	3.003.974
Materielle anlægsaktiver i alt		3.003.974	3.003.974
Anlægsaktiver i alt		3.003.974	3.003.974
Andre tilgodehavender		479.361	560.779
Tilgodehavender i alt		479.361	560.779
Omsætningsaktiver i alt		479.361	560.779
Aktiver i alt		3.483.335	3.564.753

Balance 31. maj 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.456.494	1.472.720
Egenkapital i alt		1.536.494	1.552.720
Hensættelse til udskudt skat		382.250	370.500
Hensatte forpligtelser i alt		382.250	370.500
Gæld til realkreditinstitutter		1.323.485	1.558.622
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.323.485	1.558.622
Gæld til realkreditinstitutter		139.380	81.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.726	1.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		241.106	82.911
Gældsforpligtelser i alt		1.564.591	1.641.533
Passiver i alt		3.483.335	3.564.753

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	21.600	23.050
Ændring af udskudt skat	-11.750	-11.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	9.850	11.350

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.462.865 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2019 udgør kr. 3.003.974.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19
	0