

DGE ODENSE 5 ApS

Langhøjvej 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2016 - 31. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/10/2017

Jens Kristian Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DGE ODENSE 5 ApS
Langhøjvej 1
8381 Tilst
e-mailadresse: info@d-g.dk
CVR-nr: 32336779
Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Sct. Mathias Gade 21
8800 Viborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for DGE Odense 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingens beslutning at overkurs ved stiftelse af selskabet overføres til de frie reserver.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

True, den 23/10/2017

Direktion

Jesper Jungersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		70.451	126.729
Resultat af ordinær primær drift		70.451	126.729
Andre finansielle indtægter		56.664	51.924
Øvrige finansielle omkostninger		-26.030	-28.687
Ordinært resultat før skat		101.085	149.966
Skat af årets resultat	1	-19.930	11.589
Årets resultat		81.155	161.555
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.155	161.555
I alt		81.155	161.555

Balance 31. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.003.974	3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.003.974	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.003.974	3.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		671.452	732.937
Tilgodehavender i alt		671.452	732.937
Omsætningsaktiver i alt		671.452	732.937
Aktiver i alt		3.675.426	3.732.937

Balance 31. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		0	738.719
Overført resultat		1.511.957	692.083
Egenkapital i alt		1.591.957	1.510.802
Hensættelse til udskudt skat		358.800	347.070
Hensatte forpligtelser i alt		358.800	347.070
Gæld til realkreditinstitutter		1.719.641	1.730.141
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.719.641	1.730.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.028	144.924
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.028	144.924
Gældsforpligtelser i alt		1.724.669	1.875.065
Passiver i alt		3.675.426	3.732.937

Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	738.719	692.083	1.510.802
Betalt udbytte	0	-738.719	738.719	0
Årets resultat	0	0	81.155	81.155
Egenkapital, ultimo	80.000	0	1.511.957	1.591.957

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	8200	-21880
Ændring af udskudt skat	11730	33469
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	19930	11589