

DGE ODENSE 3 ApS

Langhøjvej 1A f
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/11/2020

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 3 ApS

Langhøjvej 1A f

8381 Tilst

CVR-nr: 32336752

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændrede i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der har ikke været reguleringer i indeværende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		99.386	-24.739
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		46.700	-46.700
Resultat af ordinær primær drift		52.686	-71.439
Andre finansielle indtægter		0	25.069
Øvrige finansielle omkostninger		-39.815	-53.808
Ordinært resultat før skat		12.871	-100.178
Skat af årets resultat		-5.620	27.520
Årets resultat		7.251	-72.658
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.251	-72.658
I alt		7.251	-72.658

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		4.284.203	4.330.903
Materielle anlægsaktiver i alt		4.284.203	4.330.903
Anlægsaktiver i alt		4.284.203	4.330.903
Aktiver i alt		4.284.203	4.330.903

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		572.858	565.607
Egenkapital i alt		652.858	645.607
Hensættelse til udskudt skat		525.300	509.680
Hensatte forpligtelser i alt		525.300	509.680
Gæld til realkreditinstitutter		1.564.103	1.764.647
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.564.103	1.764.647
Gæld til realkreditinstitutter		190.000	185.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.351.942	1.222.828
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.541.942	1.410.969
Gældsforpligtelser i alt		3.106.045	3.175.616
Passiver i alt		4.284.203	4.330.903

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0