

DGE ODENSE 2 ApS

Langhøjvej 1F 1
8381 Tilst

Årsrapport
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/11/2020

Jesper Jungersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DGE ODENSE 2 ApS

Langhøjvej 1F 1

8381 Tilst

CVR-nr: 32336736

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold er uændret i forhold til tidligere år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har indflydelse på årets resultat

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

BALANCEN

Matrielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger (investeringsejendom) måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med en fastsat diskontorente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der er ikke reguleringer i indeværende regnskabsår

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttoresultat		-17.732	-20.180
Resultat af ordinær primær drift		-17.732	-20.180
Andre finansielle indtægter		0	18.802
Øvrige finansielle omkostninger		-26.546	-24.178
Ordinært resultat før skat		-44.278	-25.556
Skat af årets resultat		7.450	9.740
Årets resultat		-36.828	-15.816
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.828	-15.816
I alt		-36.828	-15.816

Balance 31. maj 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.003.715	3.003.715
Materielle anlægsaktiver i alt		3.003.715	3.003.715
Anlægsaktiver i alt		3.003.715	3.003.715
Aktiver i alt		3.003.715	3.003.715

Balance 31. maj 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		584.889	621.717
Egenkapital i alt		664.889	701.717
Hensættelse til udskudt skat		394.000	382.250
Hensatte forpligtelser i alt		394.000	382.250
Gæld til realkreditinstitutter		1.175.577	1.323.485
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.175.577	1.323.485
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	139.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.757
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		629.249	455.126
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		769.249	596.263
Gældsforpligtelser i alt		1.944.826	1.919.748
Passiver i alt		3.003.715	3.003.715

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0